

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年7月1日現在

施設名	シルバーホーム新湊あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県射水市海王町 21-61 (電話番号 0766-54-6647 : F A X 番号 0766-54-6648 )	
事業主体	ユニバーサル株式会社	
開設年月日	平成25年 9月 1日	
定員等	入居者数/入居定員※1	25/25
	住宅戸数※2	
前払金	入居一時金 (円)	敷金 45,000 円
	介護費用の一時金 (円)	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	113,100 円 (30日)	
	内訳	家賃相当額 : 47,100 円 (30日) 日額 1,570 円 食 費 : 39,000 円 (1日3食30日の場合) 日額 1,300 円 管 理 費 : 15,000 円 (30日) 日額 500 円 光熱水費 : 12,000 円 (30日) 日額 400 円 ※消費税別途 (家賃相当額は非課税)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり (1日1人2,050円消費税別, 食費は別途実食清算) ・ なし	
入居時の要件	概ね65歳以上の要介護の方で、ホームの共同生活に支障のない方	

<p>職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1 人
	生活相談員	0 人
	介護職員	0 人 ( : 1以上)
	看護職員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務職員	1 人
	その他の職員	0 人
夜間 (22:00~翌5:00) の職員体制		1 人 (職種: 小規模介護職員 )
<p>構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 18.20 m <sup>2</sup> ( 18.20 m <sup>2</sup> ~20.25 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	収納設備・洗面設備・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン・カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.00 m 最小幅員 1.825 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
<p>情報開示</p>	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		有 ・ <input type="checkbox"/> 無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 海王丸バス停より徒歩5分
備考		併設施設: 訪問介護・訪問看護・小規模多機能