

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅むすび	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県中新川郡立山町米沢 46-1 (電話番号 076-463-6657 : FAX番号 076-463-6637)	
事業主体	株式会社まんでん	
開設年月日	平成 27 年 4 月 27 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	/
	住宅戸数※2	20 戸
前払金	入居一時金 (円)	0 円
	介護費用の一時金 (円)	0 円
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	127,200 円	
	内訳	家賃相当額 : 39,200 円 食 費 : 54,000 円 管 理 費 : 5,000 円 介 護 費 用 (介護保険分除く) : 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり (円) ・ なし	
入居時の要件	60 歳以上の高齢者。要介護認定を受けた 60 歳未満の方。 身体的機能不全・医療管理を必要とする方は入居できない。	

<p style="text-align: center;">職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1	人
	生活相談員	1	人
	介護職員	2	人 (1.5 : 1以上)
	看護職員		人
	機能訓練指導員		人
	計画作成担当者		人
	栄養士		人
	調理員		人
	事務職員	1	人
	その他の職員		人
夜間 (16:00 ~ 9:00) の職員体制		1	人 (職種: 介護職)
<p>構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 19.96 m ² (19.79 m ² ~ 19.96 m ²)	
	居室の設備	<input checked="" type="checkbox"/> 台所・ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗便所・ <input checked="" type="checkbox"/> 収納設備・ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面設備・浴室	
	廊下幅	最大幅員 2.000 m 最小幅員 1.875 m	
	一時介護室	有	<input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有	<input type="checkbox"/> 無
<p>情報開示</p>	重要事項説明書の公開	有	<input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有	<input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有	<input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有	<input type="checkbox"/> 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入	<input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
最寄(バス停)駅等		立山線 五百石駅 徒歩 約10分	
備考			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。