

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 風乃里水戸田	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	射水市水戸田 966-1 (電話番号 0766-53-0008 : F A X 番号 0766-53-0009)	
事業主体	(株)ウェルファイン	
開設年月日	2015年 4月 1日	
定員等	入居者数/入居定員※1	11/11
	住宅戸数※2	11
前払金	入居一時金 (円)	80,000 円
	介護費用の一時金 (円)	0 円
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	134,452 円	
	内訳	家賃相当額 : 40,000 円 食 費 : 52,452 円 管 理 費 : 42,000 円 介 護 費 用 (介護保険分除く) : 0 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり (円) ・ なし	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 敷金及び契約期間中の風乃里水戸田月額利用料の支払いが可能な方 ・ 公的な医療保険、介護保険に加入されている方 ・ 連帯保証人となる人がいる方 ・ 施設との契約書、運営規定等をご承諾いただき、円滑に共同生活が営める方 	

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人 (: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間 (: ~ :) の職員体制		0人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.5 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2 m 最小幅員 2 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		射水市コミュニティバス 「匠の里口」
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。