

重要事項説明書



グリーンライフ

とんがりやま

株式会社ケアサポートコウセイ

重要事項説明書

1. 事業主体概要

種類	個人／法人 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ けあさぽーとこうせい 株式会社ケアサポートコウセイ	
主たる事務所の所在地	〒930-1367 富山県中新川郡立山町宮路 34-1	
連絡先	電話番号	076-483-4384
	FAX番号	076-483-4385
	メールアドレス	info@384yamanoyu.jp
	ホームページアドレス	http://384yamanoyu.jp
代表者	氏名	竹内 功造
	職名	代表取締役
設立年月日	2013年 4月 12日	
主な実施事業	通所介護・地域密着型通所介護・訪問介護・居宅介護支援 介護予防・日常生活支援総合事業	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぐりーんらいふとんがりやま グリーンライフとんがりやま	
所在地	〒930-1377 富山県中新川郡立山町横江 7-1	
主な利用交通手段	最寄駅	富山地方鉄道 横江駅
	交通手段と所要時間	① 横江駅より徒歩 15 分 ② 車 立山 IC より 10 分
連絡先	電話番号	076-483-8686
	FAX番号	076-483-8687
	メールアドレス	info@384yamanoyu.jp
	ホームページアドレス	http://384yamanoyu.jp
管理者	氏名	竹内 陽子
	職名	施設長 (館長)
建物の竣工日		2014年 9月 30日
有料老人ホーム事業の開始日		2014年 10月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1069 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	799.6 m ²			
		うち、老人ホーム部分	793.6 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ 1	有	無	18.0 m ²	19 室	1 人部屋
	タイプ 2	有	無	25.2 m ²	2 室	2 人部屋

共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	0ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
消防用設備等	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり	2 なし	
	エレベーター	① あり（車椅子対応）		
		2 あり（ストレッチャー対応）		
		3 あり（上記1・2に該当しない）		
		4 なし		
緊急通報装置等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
	便所	① あり	2 一部あり	3 なし
	浴室	① あり	2 一部あり	3 なし
	その他（脱衣室）	① あり	2 一部あり	3 なし

4. サービスの内容 （全体の方針）

運営に関する方針	地域における高齢者向けの住まいとしての役割を果たしていく。			
サービスの提供内容に関する特色	入居者の心身状態に合わせた生活の提供。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可	① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他（ ）
----------------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	医療的処置のある入居者は応相談		
契約解除の内容	入居者が死亡した場合、または入居者、事業者から解約した場合。		
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月		
体験入居の内容	① あり 2 なし		
入居定員	23 人		
その他			

5. 職員体制

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	常勤	
		常勤	非常勤
社会福祉士	0		
介護福祉士	5	3	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	3	2
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19 時 00 分 ~ 6 時 30 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

(利用料金のプラン)

			一人部屋	二人部屋 2人分の費用
敷金			78,000 円	134,000 円
月額費用の合計			126,600 円	229,200 円
家賃			39,000 円	68,000 円
※ 介護 保険 外	食費		約 48,900 円	約 97,800 円
	共益費		25,200 円	39,700 円
	健康管理費		2,500 円	5,000 円
	光熱水費		7,700 円	12,100 円
	安心サポート費		3,300 円	6,600 円

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠	
家賃	1人部屋 39,000 円	2人部屋 68,000 円
敷金	家賃の 2ヶ月分	
共益費	一人部屋 25,200 円	2人部屋 39,700 円
安心サポート費	お一人 3,300 円	
健康管理費	お一人 2,500 円	
光熱水費	一人部屋 7,700 円	2人部屋 12,100 円
食費	お一人 朝食 360 円 昼食 600 円 おやつ 50 円 夕食 560 円	
その他のサービス利用料	生活支援費 30分毎に 1,200 円	

7. 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	グリーンライフとんがりやま	
電話番号	076-483-8686	
対応している時間	平日	8：00～17：00
	土曜	8：00～17：00
	日曜・祝日	8：00～17：00
定休日	なし	

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	損保ジャパン賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	損保ジャパン賠償責任保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

8. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

9. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替 措置あり	書面にて入居者、その家族への情報の周知を行っている。
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための 取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な 開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	担当者の配置	1 あり 2 なし
身体拘束等の適正化のため の取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の 行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の 態様及び時間、入居者の状況並びに 緊急やむを得ない場合の理由の記録
	2 なし	1 あり 2 なし
業務継続計画の策定状況 等	感染症に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	1 あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： 2 なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第 29 条第 1 項 に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、 届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第 5 条第 1 項 に規定するサービス付き 高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び構造 設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
「6.既存建築物等の 活用の場合等の特例」 への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合 の内容		

● 説明者

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 17 条に基づく書面による説明を受けました。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

● ご入居者様

_____ 様

● 代理人

_____ 様（続柄：_____）