

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 8月22日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 優悠庵	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	黒部市田家新 738 番地 1 (電話番号 0765-32-5702 : F A X 番号 0765-32-5717)	
事業主体	有限会社 隠居くらぶ	
開設年月日	平成 25 年 3 月 28 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	/
	住宅戸数※2	14 室 戸
前払金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金 (円)	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	112,000 円	
	内訳	家賃相当額 : 48,000 円 食 費 : 42,000 円/月 管 理 費 : 15,000 円 介 護 費 用 (介護保険分除く) : 7,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり (円) ・ なし	
入居時の要件	要介護認定を受けた者	

<p>職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	2人 (: 1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	3人
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間 (22:00 ~ 5:00) の職員体制		1人 (職種: 介護職)
<p>構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 27.21 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2m 最小幅員 2m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
<p>情報開示</p>	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		
備考		

※ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。