

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム しんせい花の丘	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県黒部市山田新 2 1 7 - 1 番地 (電話番号 0765-56-5066 : FAX番号 0765-56-5067)	
事業主体	有限会社 真成	
開設年月日	平成 3 0 年 6 月 2 6 日	
入居者数 / 入居定員	3 0 名 / 3 0 名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	Aタイプ 135,000円 Bタイプ 130,000円	
	内訳	家賃相当額 : Aタイプ 135,000円 " : Bタイプ 130,000円 食費 : 45,000円 水光熱費 : 13,000円 管理費 (寝具代含む) : 27,000円 光熱費 : 夏季(7月・8月)冬期(12月~3月) 3,000円加算
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	あり 外部在宅サービス利用の自己負担額
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人（ : 1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	6人
夜間（21:00～8:00）の職員体制	1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積	14.86㎡
	居室の設備	ベッド、トイレ、洗面
	廊下幅	最大幅員 1.65m : 最小幅員 1.65m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	有（自己負担1割・2割）	
最寄駅等	富山地方鉄道 荻生駅	
備考		