

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム しんせいそよ風	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県滑川市沖田新 85 番地 (電話番号 076-476-1191 : FAX番号 076-475-1685)	
事業主体	有限会社 真成	
開設年月日	平成 26 年 11 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	15 名 / 18 名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	112,660 円	
	内訳	家賃相当額 : 45,000 円 食 費 : 45,000 円 水光熱費 : 10,300 円 管 理 費 (寝具代含む) : 12,360 円 光 熱 費 : 夏季(6月~8月)冬期(11月~3月)4,000 円加算
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人 (: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	5人
夜間(21:00~8:00)の職員体制	1人(職種:)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.97㎡ (14.90㎡~14.97㎡)
	居室の設備	ベッド、洗面、収納
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.9m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	有(自己負担1割)	
最寄駅等	富山地方鉄道 西滑川駅	
備考		