

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム しんせい三日市
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ <b>住宅型</b> ・ 健康型
居住の権利形態		利用権方式 ・ <b>建物賃貸借方式</b> ・ 終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県黒部市三日市 3 8 7 2 番 1 (電話番号 076-476-1101 : FAX番号076-476-1102 )
事業主体		有限会社 真成
開設年月日		平成 2 5 年 7 月 1 6 日
入居者数 / 入居定員		1 8 名 / 1 8 名
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円)		1 1 0 , 7 5 0 円 内訳 家賃相当額 : 4 0 , 0 0 0 円 食 費 : 4 5 , 0 0 0 円 水光熱費 : 1 0 , 3 0 0 円 管 理 費 (寝具代含む) : 1 5 , 4 5 0 円 光 熱 費 : 夏季(6月~8月)冬期(11月~3月)月 4,000 円加算
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	7人（ : 1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間（21:00～8:00）の職員体制	1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.31㎡（14.31㎡～14.31㎡）
	居室の設備	ベッド、トイレ、洗面
	廊下幅	最大幅員 1.95m : 最小幅員 1.95m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	有（自己負担1割）	
最寄駅等	富山地方鉄道 電鉄黒部駅	
備考		