

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ケアホーム橋下条テラス	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県射水市橋下条851番1 (電話番号 0766-73-6010 ; FAX番号 0766-73-6030)	
事業主体	サンシップ株式会社	
開設年月日	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	9名 / 9名	
一時金	入居一時金	敷金 40,000円
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	108,965円（31日）	
	内訳	家賃相当額：40,765円(31日) 日額1,315円
		食費：1日3食41,540円(31日)朝食200円・昼食570円・夕食570円
管理費：21,700円(31日) 日額 700円		
共益費：無		
	光熱水費：6,200円(31日) 日額 200円(10月～3月暖房費200円/日増)	
※消費税別（家賃相当額及び共益費は非課税）		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 費用：1日1人2,215円 ※消費税別 食費は別途実食清算となります。	

入居時の要件		概ね65歳以上の要介護の方で、ホームにおける共同生活に支障がない方
職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人 (: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(21:00~翌8:00)の職員体制		0人 (職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.2 m ² (18.21 m ² ~ 19.13 m ²)
	居室の設備	洗面台・収納・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン・トイレ
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 2.1 m
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	情報開示	重要事項説明書の公開
契約書の公開		<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
管理規程の公開		<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
財務諸表の閲覧		<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険	併設にて小規模多機能型居宅介護事業所あり	
最寄駅等	あいの風鉄道 小杉駅より徒歩 20分	
備考		