

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年7月1日現在

施設名	ぬくもりハウス	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県魚津市友道777番地 (電話番号 0765-24-7681 : FAX番号 0765-24-7197 )	
事業主体	医療法人社団 七徳会	
開設年月日	平成21年 8月17日	
定員等	入居者数/入居定員※1	44/49
	住宅戸数※2	
前払金	入居一時金(円)	
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料(円)	126,190 円	
	内訳	家賃相当額: 60,000 円 食費: 46,190 円 管理費: 20,000 円 介護費用(介護保険分除く): 0 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり( 円) ・ なし	
入居時の要件	満60歳以上で、自立した日常生活ができ、共同生活が可能な方。	

<p style="text-align: center;">職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	1人 ( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	2人
夜間 ( 20 : 00 ~ 6 : 30 ) の職員体制		0. 875人 (職種 : ヘルパー )
<p style="text-align: center;">構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 19.3 m <sup>2</sup> ( 19.3 m <sup>2</sup> ~ 45.4 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2.6 m 最小幅員 2.3 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
<p style="text-align: center;">情報開示</p>	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		富山地方鉄道 電鉄魚津駅
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。