

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年 6月 30日現在

施設名		サンヴィラ大野	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし	
施設の類型※1		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		富山県高岡市大野172-1 (電話番号 090-8266-7861 : F A X 番号 050-3142-3040 )	
事業主体		株式会社アシストケア	
開設年月日		平成28年9月1日	
定員等	入居者数／入居定員※1	26／54	
	住宅戸数※2	49	
前払金	入居一時金 (円)	100,000 円	
	介護費用の一時金 (円)	なし	
	返還金の保全措置	あり	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		50,000 円	
		内訳	家賃相当額：29,000 円 食 費：食数分円 共 益 費：11,000 円 光 熱 費：10,000 円 介 護 費 用 (介護保険分除く)：0 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※3	なし	
体験入居の有無及び費用		なし	
入居時の要件		65 歳以上もしくは40 歳以上で介護が必要となった人	

<div>職員の状況</div> <div>         (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。       )     </div>	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人 ( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	3人
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間 ( 19:00 ~ 6:00 ) の職員体制		1 人 (職種 : 宿直)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13 m <sup>2</sup> ( 13 m <sup>2</sup> ~ 26 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	収納設備・洗面設備
	廊下幅	最大幅員 2.5m 最小幅員 1.7m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		無
最寄(バス停)駅等		越中中川駅
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。