別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和７年８月１日現在

施設名		ひなたぼっこ上市介護あんしんアパートII
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり　・　(なし)
施設の類型※１		介護付（一般型・外部サービス利用型）　・(住宅型)　健康型
居住の権利形態		利用権方式　・(建物賃貸借方式)・　終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県中新川郡上市町稗田字東日干暁３２番１号 電話番号０７６－４７３－３５２２（お気良倶上市） 電話番号０７６－４７２－０８０６（ハッピーとやま上市） ＦＡＸ番号０７６－４７３－３５２８
事業主体		株式会社とやまヒューマンサービス
開設年月日		平成２１年４月１日
定員等	入居者数／入居定員※１	１２／１２
	住宅戸数※２	敷金　２００，０００円
前払金	入居一時金（円）	無
	介護費用の一時金（円）	無
	返還金の保全措置	有
入居者基金への加入		あり　・　(なし)
月額利用料（円）		８４，０００円 +実食分の食費（消費税課税） +居室電気使用料（各居室メーターによる実費・消費税課税）
	内訳	家賃相当額：４０，０００円 管　理　費：３０，０００円 共　益　費：１２，０００円 食　　費：朝食５００円 昼食５８０円 夕食６００円（課税） 介護費用：無
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※３	あり　・　(なし)
体験入居の有無及び費用		(あり) ２,５００円/日（課税／食費別）　・　なし
入居時の要件		原則として要介護・要支援認定を受けた高齢者

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施　設　長	１人（介護福祉士、介護職員兼任）
	生活相談員	１人（併設のケアマネジャー・社会福祉士が対応）
	介護職員	４人（兼任の職員及び併設の介護職員が対応）
	看護職員	２人（併設事業所の看護師が対応）
	機能訓練指導員	不要
	計画作成担当者	不要
	栄　養　士	０人（外部委託）
	調　理　員	０人（外部委託）
	事務職員	２人（介護職員兼務）
	その他の職員	５人（介護職員兼務）
夜間（19：00～8：00）の 職員体制		１人（職種：介護資格もしくは看護資格保有）
構造設備の 状　況	居室の面積	１９.８７㎡
	居室の設備	車椅子対応トイレ ミニキッチン エアコン クローゼット
	廊　下　幅	最大幅員　１.８０m 最小幅員　１.５９m
	一時介護室	有　・　(無)
	食　堂	(有)　・　無
	浴　室	(有)　・　無
	談　話　室	(有)　・　無
	洗　濯　室	(有)　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　(無)
情報開示	重要事項説明書の公開	(有)　・　無
	契約書の公開	(有)　・　無
	管理規程の公開	(有)　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　(無)
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　(非加入)
介護保険		有　・　(無)
最寄(バス停)駅等		富山地鉄本線 上市駅
備考		

※１サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※２サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※３介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。