別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和７年　６月　３０日現在

施設名		福祉コミュニティ小矢部あいの風
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
施設の類型※１		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		富山県小矢部市茄子島 226 （電話番号　0766-67-1360　：ＦＡＸ番号　0766-67-1368　）
事業主体		ユニバーサル株式会社
開設年月日		平成 24 年　3 月　1 日
定員等	入居者数／入居定員※１	8／8
	住宅戸数※２	
前払金	入居一時金（円）	無
	介護費用の一時金（円）	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		116,700 円（30 日）
	内訳	家賃相当額：　30,000 円 食　　費：　48,000 円 管 理 費：　16,500 円 共 益 費：　22,200 円 洗 濯 費：　3,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※３	無
体験入居の有無及び費用		あり（実費分（食費・滞在費：月額利用料１日分相当額）
入居時の要件		概ね６５歳以上の要介護の方でホームにおける共同生活に支障がない方

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人（　　：1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間（19：00　～　7：00　　）の職員体制		1　人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積	最多18.27㎡（18.12㎡～18.27㎡）
	居室の設備	トイレ・収納・洗面台・緊急通報装置・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員　1.8m 最小幅員　1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		無
最寄(バス停)駅等		加越能バス　茄子島バス停　徒歩約1分
備考		

※1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※2サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。