別紙様式２

# 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 7 月 30 日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | うちくる砺波杉木 |
| サービス付き高齢者向け<br>住宅の登録の有無 | | なし |
| 施設の類型※１ | | 住宅型有料老人ホーム |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 富山県砺波市杉木５丁目 71<br>（ ＦＡＸ番号　076-204-6215） |
| 事業主体 | | 株式会社うちくる |
| 開設年月日 | | 2017 年 11 月 1 日 |
| 定員等 | 入居者数／入居定員※１ | 31／32 |
| | 住宅戸数※２ | 32 室 |
| 前払金 | 入居一時金（円） | 敷金 90,000 円 |
| | 介護費用の一時金（円） | 該当なし |
| | 返還金の保全措置 | 該当なし |
| 入居者基金への加入 | | なし |
| 月額利用料（円） | | 97,760 円 |
| | 内訳 | 家賃相当額：30,000 円<br>食　　費：43,500 円<br>共 益 費：10,000 円<br>管 理 費：14,260 円<br>介 護 費 用（介護保険分除く）：0 円 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室 |
| | 追加費用の有無※３ | なし |
| 体験入居の有無及び費用 | | なし |
| 入居時の要件 | | 要介護認定を受けた高齢者 |

| | | |
|---|---|---|
| 職員の状況<br>（当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。） | 施設長 | 1人 |
| | 生活相談員 | 0人 |
| | 介護職員 | 0人（　　：1以上） |
| | 看護職員 | 0人 |
| | 機能訓練指導員 | 0人 |
| | 計画作成担当者 | 0人 |
| | 栄養士 | 0人 |
| | 調理員 | 0人 |
| | 事務職員 | 3人 |
| | その他の職員 | 0人 |
| 夜間（　：　～　：　）の職員体制 | | 0人（職種：　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 最多　16.32.㎡（　　㎡～　　㎡） |
| | 居室の設備 | タンス・テレビ台・緊急通報装置 |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.76m<br>最小幅員　1.32m |
| | 一時介護室 | 無 |
| | 食堂 | 有 |
| | 浴室 | 有 |
| | 談話室 | 有 |
| | 洗濯室 | 無 |
| | 健康・生きがい施設 | 無 |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | 有 |
| | 契約書の公開 | 有 |
| | 管理規程の公開 | 有 |
| | 財務諸表の閲覧 | 無 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会への加入 | | 非加入 |
| 介護保険 | | 該当なし |
| 最寄(バス停)駅等 | | ＪＲ砺波駅 |
| 備考 | | |

※1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※2サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。