

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日現在

施設名		シルバーホーム二上あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし	
施設の類型※1		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		富山県高岡市二上町 1144-2 (電話番号 0766-30-2400 : FAX番号 0766-30-2587 )	
事業主体		株式会社ライフケアシステム	
開設年月日		平成23年 10月 1日	
定員等	入居者数／入居定員※1	20／20	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		158,850 円	
		内訳	家賃相当額 : 45,000 円 食 費 : 48,000 円 管 理 費 : 37,400 円 共 益 費 : 7,000 円 水道光熱費 : 18,150 円 洗 灌 費 : 3,300 円
要介護状態になつた場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	無	
体験入居の有無及び費用		あり (実費分 (食費・滞在費 : 月額利用料 1 日分相当額)	
入居時の要件		要介護 1 以上	

職員の状況  当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	2人 ( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(19:00 ~ 7:00)の職員体制	1人(職種:生活支援員)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 15.67 m <sup>2</sup> (15.67 m <sup>2</sup> ~16.61 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	収納設備・洗面設備・緊急通報装置・スプリンクラー・エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最小幅員 1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	健康・生きがい施設	無
	重要事項説明書の公開	有
情報開示	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
	(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	非加入
介護保険	無	
最寄(バス停)駅等	加越能バス 二上バス停より徒歩1分	
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。