別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

２０２５年　６　月　３０　日現在

施設名		シニアホームいなほの里
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり　・　（なし）
施設の類型※１		介護付（一般型・外部サービス利用型）　・　（住宅型）　・　健康型
居住の権利形態		利用権方式　・　（建物賃貸借方式）　・　終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県砺波市高波１１７１番地 （電話番号　０７６３－５５－６６５２　　：ＦＡＸ番号　０７６３－３３－１５２２　　）
事業主体		合同会社いなほ会
開設年月日		２０１６　年　４　月　１　日
定員等	入居者数／入居定員※１	３０／３０
	住宅戸数※２	
前払金	入居一時金（円）	１０５，０００円（敷金）
	介護費用の一時金（円）	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		あり　・　（なし）
月額利用料（円）		１４１，５００ 円
	内訳	家賃相当額：　５８，０００　円 食　　費：　３８，０００　円 管 理 費：　４１，５００　円 リネン費用：　４，０００　円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※３	あり　・　（なし）
体験入居の有無及び費用		あり（　　円）　・　（なし）
入居時の要件		介護認定を受けている方

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	6 人（ ：1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間（ ２０：００ ～ ７：００ ）の職員体制		１ 人（職種 ： 介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	最多 １７．２ ㎡（ １６．５㎡ ～ １７．２㎡）
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 ２．５ m 最小幅員 ２．５ m
	一時介護室	有 ・ (無)
	食堂	(有) ・ 無
	浴室	(有) ・ 無
	談話室	(有) ・ 無
	洗濯室	(有) ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ (無)
情報開示	重要事項説明書の公開	(有) ・ 無
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ (非加入)
介護保険		有 ・ (無)
最寄(バス停)駅等		福岡駅 戸出駅
備考		

※１サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※２サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※３介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。