別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和７年６月３０日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　しんせい花の丘
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり　・　[なし]
施設の類型※１		介護付（一般型・外部サービス利用型）　・　[住宅型]　・　健康型
居住の権利形態		利用権方式　・　[建物賃貸借方式]　・　終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県黒部市山田新２１７－１番地 （電話番号　０７６５－５６－５０６６：FAX番号　０７６５－５６－５０６７　）
事業主体		有限会社　真成
開設年月日		平成３０年６月２６日
定員等	入居者数／入居定員※１	２７名／３０名
	住宅戸数※２	
前払金	入居一時金（円）	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		あり　・　[なし]
月額利用料（円）		Aタイプ　１４２，１００円 Bタイプ　１３７，１００円
	内訳	家賃相当額：Aタイプ　５０，０００円 〃　：Bタイプ　４５，０００円 食　費：　５１，０００円（30日の場合） 水光熱費：　１４，１００円（30日の場合） 管　理　費（寝具代含む）：　２７，０００円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※３	あり　・　なし
体験入居の有無及び費用		あり（　　円）　・　[なし]
入居時の要件		要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施　設　長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人（　　：1以上）
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄　養　士	人
	調　理　員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間（　16：00　～　9：00　）の職員体制		1人（職種：　介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積	最多　14．86　㎡（　　㎡～　　㎡）
	居室の設備	台所・[水洗便所]・[収納設備]・[洗面設備]・浴室
	廊　下　幅	最大幅員　1．65　m 最小幅員　1．65　m
	一時介護室	有　・　[無]
	食　堂	[有]　・　無
	浴　室	[有]　・　無
	談話室	[有]　・　無
	洗濯室	[有]　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　[無]
情報開示	重要事項説明書の公開	[有]　・　無
	契約書の公開	[有]　・　無
	管理規程の公開	有　・　[無]
	財務諸表の閲覧	有　・　[無]
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非加入]
介護保険		[有]　・　無
最寄(バス停)駅等		富山地方鉄道　荻生駅

備考	

※１サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※２サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※３介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。