

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム しんせい三日市										
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ <b>住宅型</b> ・ 健康型										
居住の権利形態		利用権方式 ・ <b>建物賃貸借方式</b> ・ 終身建物賃貸借方式										
施設所在地		富山県黒部市三日市3872番1 (電話番号 076-476-1101 : FAX番号076-476-1102 )										
事業主体		有限会社 真成										
開設年月日		平成25年7月16日										
入居者数 / 入居定員		17名 / 18名										
一時金	入居一時金	なし										
	介護費用の一時金	なし										
	返還金の保全措置											
入居者基金への加入		なし										
月額利用料（円）		116,450円 <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">内 訳</td> <td>家賃相当額： 40,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>食 費： 48,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水光熱費： 13,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>管 理 費 (寝具代含む)： 15,450円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>光 熱 費： 夏季(6月～8月)冬期(11月～3月)月 4,000円加算</td> </tr> </table>	内 訳	家賃相当額： 40,000円		食 費： 48,000円		水光熱費： 13,000円		管 理 費 (寝具代含む)： 15,450円		光 熱 費： 夏季(6月～8月)冬期(11月～3月)月 4,000円加算
内 訳	家賃相当額： 40,000円											
	食 費： 48,000円											
	水光熱費： 13,000円											
	管 理 費 (寝具代含む)： 15,450円											
	光 熱 費： 夏季(6月～8月)冬期(11月～3月)月 4,000円加算											
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室										
	追加費用の有無	なし										
体験入居の有無及び費用		なし										
入居時の要件		要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。										

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	7人 ( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間(21:00~8:00)の職員体制	1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.31㎡ ( 14.31㎡~14.31㎡)
	居室の設備	ベッド、トイレ、洗面
	廊下幅	最大幅員 1.95m : 最小幅員 1.95m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	有(自己負担1割)	
最寄駅等	富山地方鉄道 電鉄黒部駅	
備考		