別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 6 月 30 日現在

施設名		うちくる魚津住吉
サービス付き高齢者向け 住宅の登録の有無		なし
施設の類型※１		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		富山県魚津市慶野 860 - 1 （ ＦＡＸ番号　0765－23－3338）
事業主体		株式会社うちくる
開設年月日		2023 年 1 月 21 日
定員等	入居者数／入居定員※１	31／32
	住宅戸数※２	32 室
前払金	入居一時金（円）	敷金 90,000 円
	介護費用の一時金（円）	該当なし
	返還金の保全措置	該当なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		97,760 円
	内訳	家賃相当額：30,000 円 食　　費：43,500 円 共 益 費：10,000 円 管 理 費：14,260 円 介 護 費 用（介護保険分除く）：0 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※３	なし
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		要介護認定を受けた高齢者

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人（　　：1以上）
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	3人
	その他の職員	0人
夜間（　：　～　：　）の職員体制		0人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積	最多　13.25.㎡（　　㎡～　　㎡）
	居室の設備	タンス・テレビ台・緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員　　m 最小幅員　　m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	談話室	有
	洗濯室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		該当なし
最寄(バス停)駅等		ＪＲ魚津駅
備考		

※1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※2サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。