

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 7月 1日現在

施設名	ぬくもりハウス		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり	・	なし
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型		
居住の権利形態	利用権方式	・	建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式
施設所在地	富山県魚津市友道777番地 (電話番号 0765-24-7681 ; FAX番号 0765-24-7197)		
事業主体	医療法人社団 七徳会		
開設年月日	平成21年	8月	17日
定員等	入居者数/入居定員※1	46/49	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金(円)		
	介護費用の一時金(円)		
	返還金の保全措置		
入居者基金への加入	あり	・	なし
月額利用料(円)	126,190 円		
	内訳	家賃相当額： 60,000 円 食費： 46,190 円 管理費： 20,000 円 介護費用(介護保険分除く)： 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※3	あり	・ なし
体験入居の有無及び費用	あり(円)	・ なし
入居時の要件	満60歳以上で、自立した日常生活ができ、共同生活が可能な方。		

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	1人 (: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	2人
夜間 (20:00~6:00) の職員体制	0.875人(職種: ヘルパー)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.3㎡ (19.3㎡~ 45.4㎡)
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2.6 m 最小幅員 2.3 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入	
介護保険	有 ・ 無	
最寄(バス停)駅等	富山地方鉄道 電鉄魚津	
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。