別紙様式２

有料老人ホーム情報開示事項一覧

７年　　６月　　３０日現在

施設名		ぬくもりハウス
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり　・　（なし）
施設の類型※１		介護付（一般型・外部サービス利用型）　・　（住宅型）　・　健康型
居住の権利形態		利用権方式　・　（建物賃貸借方式）　・　終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県魚津市友道 777 （電話番号　0765-24-7681　　：ＦＡＸ番号　0765-24-7197　　）
事業主体		医療法人社団　七徳会
開設年月日		平成２１年　８月　　１７日
定員等	入居者数／入居定員※１	４７／４９
	住宅戸数※２	
前払金	入居一時金（円）	
	介護費用の一時金（円）	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		あり　・　（なし）
月額利用料（円）		１３１，０００　　円
	内訳	家賃相当額：　　８０，０００　円 食　　費：　　５１，０００　円 管 理 費：　　０　円 介護費用（介護保険分除く）：０　円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※３	あり　・　（なし）
体験入居の有無及び費用		あり（　　円）　・　（なし）
入居時の要件		満６０歳以上で、自立した日常生活ができ、共同生活が可能な方。

職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施　設　長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人（　　：1以上）
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄　養　士	0人
	調　理　員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間（　20：00　～　6　：00　）の職員体制		1人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積	最多　19．3㎡（19．3㎡～45．4　㎡）
	居室の設備	台所・水洗便所・(収納設備)・(洗面設備)・浴室
	廊下幅	最大幅員　2．6　m 最小幅員　2．3　m
	一時介護室	有　・　(無)
	食堂	(有)　・　無
	浴室	(有)　・　無
	談話室	(有)　・　無
	洗濯室	(有)　・　無
	健康・生きがい施設	有　・　(無)
情報開示	重要事項説明書の公開	(有)　・　無
	契約書の公開	(有)　・　無
	管理規程の公開	(有)　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　(無)
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　(非加入)
介護保険		有　・　(無)
最寄(バス停)駅等		富山地方鉄道　電鉄魚津駅
備考		

※1サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
※2サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
※3介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。