

令和4年地価調査の概要（全国の状況）

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
全国平均	▲0.4	0.3	▲0.5	0.1	▲0.5	0.5
三大都市圏	0.1	1.4	0.0	1.0	0.1	1.9
地方圏	▲0.6	▲0.2	▲0.7	▲0.2	▲0.7	▲0.1

■ 全国平均

・全用途平均、住宅地、商業地ともに上昇に転じた。（全用途平均は3年ぶり、住宅地は31年ぶり、商業地は3年ぶり）

■ 三大都市圏

・全用途平均、商業地で上昇率が拡大した。住宅地も横ばいから上昇に転じた。

■ 地方圏

・全用途平均、住宅地、商業地とも下落が継続しているが、下落率は縮小した。

令和4年地価調査の概要（富山県及び北陸の状況）

【富山県】

R3

R4

- 全用途 ▲0.5% ⇒ ▲0.2%（平成5年から30年連続下落）
- 住宅地 ▲0.5% ⇒ ▲0.4%（平成10年から25年連続下落）
- 商業地 ▲0.4% ⇒ **0.1%**（令和元年以来3年ぶり上昇）

- ・ 全用途平均及び住宅地で下落が継続しているが、下落率は縮小した。
- ・ 商業地は0.1%の上昇となり、**3年ぶりに上昇**に転じた。

【北陸】

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
富山県	▲0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.4	▲0.4	0.1
石川県	▲0.1	0.5	0.3	0.9	▲1.1	▲0.3
福井県	▲1.3	▲1.1	▲1.3	▲1.2	▲1.4	▲1.1
北陸平均	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.1	▲1.0	▲0.5

- ・ 北陸平均では、下落が継続しているが、全用途平均、住宅地、商業地ともに下落率は縮小した。

令和4年地価調査の概要（市町村別変動率）

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
富山市	0.2	0.8	0.1	0.6	0.5	1.3
高岡市	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.1
魚津市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 1.0
氷見市	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 0.4	0.0
滑川市	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 2.3	▲ 2.4
黒部市	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.6
砺波市	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 1.5
小矢部市	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.4	0.2
南砺市	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 0.9
射水市	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.2
舟橋村	1.3	1.6	1.3	1.6	—	—
上市町	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.2
立山町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.0
入善町	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 0.8
朝日町	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 2.1
合計	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1

- ・ 全用途平均では、富山市、舟橋村が9年連続の上昇。
- ・ 住宅地では、富山市が7年連続の上昇、舟橋村が9年連続の上昇。
- ・ 商業地では、富山市が9年連続の上昇、小矢部市が上昇に転じ、氷見市が横ばい。

令和4年地価調査の概要（上昇・横ばい・下落地点）

	上昇 (0% < 変動率)		横ばい (変動率 = 0%)		下落 (0% > 変動率)	
	R3	R4	R3	R4	R3	R4
住宅地	11	28	70	46	64	71
宅地見込地	富山市(22),砺波市(2),小矢部市(1),射水市(1),舟橋村(1),立山町(1)		2	2	1	1
商業地	11	22	25	17	31	28
工業地	富山市(21),小矢部市(1)		4	3		1
計	22	50	101	68	96	101

(林地除く、継続地点のみ)

昨年に比し、上昇地点が増加、横ばい地点が減少、下落地点がやや増加している。

【上昇率1位】

富山市牛島町の商業地 (7.5%) 360,000円/m²

【下落率1位】

富山市中央通りの商業地(▲3.9%) 124,000円/m²

令和4年地価調査の概要（価格高順位地点）

【住宅地】

・1位 富山市舟橋南町（18年連続）124,000円/m²（変動率3.3%）

※平成17年に近隣地で選定替えのため、実質的には34年連続の1位

順位	所在地	3年価格 (円/m ²)	4年価格 (円/m ²)	変動率
1	富山市舟橋南町6番3外	120,000	124,000	3.3%
2	富山市鹿島町1丁目7番5	109,000	112,000	2.8%
3	富山市奥田寿町字桶川1番38	92,500	96,200	4.0%
4	富山市西中野町1丁目3番5	79,500	82,000	3.1%
5	富山市花園町3丁目2番4	72,300	75,000	3.7%

(R4住宅地平均価格：30,800円)

【商業地】

・1位 富山市桜町2丁目（31年連続）542,000円/m²（変動率2.3%）

順位	所在地	3年価格 (円/m ²)	4年価格 (円/m ²)	変動率
1	富山市桜町2丁目1番5	530,000	542,000	2.3%
2	富山市牛島町116番外	335,000	360,000	7.5%
3	富山市新富町2丁目4番20外	301,000	308,000	2.3%
4	富山市荒町5番3	252,000	255,000	1.2%
5	富山市大手町3番7外	249,000	252,000	1.2%

(R4商業地平均価格：78,000円)

令和4年地価調査の概要（共通地点における変動率）

- 地価公示との共通調査地点における半年ごとの地価変動率の推移

	前半（R3.7.1～R4.1.1）	後半（R4.1.1～R4.7.1）
住宅地	0.4%	0.4%
商業地	0.1%	0.6%