**富山県伏木富山港
新湊地区国際物流ターミナル
指定管理者仕様書**

**令和7年8月
富山県土木部港湾課**

目 次

1	目的	1
2	施設詳細	1
3	管理運営方針	
(1)	基本方針	2
(2)	維持管理方針	2
(3)	運営方針	2
4	管理運営体制	3
5	業務内容	
(1)	管理運営業務	3
(2)	施設等の保守管理及び維持補修	4
①	基本管理運営業務内容	4
②	維持補修	4
6	その他留意事項	
(1)	県からの要請への協力	7
(2)	県と指定管理者で協議・調整を要する事項	7

富山県伏木富山港新湊地区国際物流ターミナル指定管理者仕様書

1 目的

本仕様書は、富山県伏木富山港新湊地区国際物流ターミナルの指定管理者が行う業務の内容及び履行方法等を定めることを目的とする。

2 施設詳細

ターミナル面積	● 13.1 ha																												
コンテナ蔵置能力	<ul style="list-style-type: none"> ● コンテナヤード（トランスファークレーン方式） <ul style="list-style-type: none"> ○ ドライコンテナ 1,074(SLOT) ・ 3段積=3,222TEU [4段積の場合 4,296TEU] ○ リーフコンテナ 54(SLOT) ・ 2段積= 108TEU ● バンプール（トップリフター方式） <ul style="list-style-type: none"> ○ 空コンテナ 1,022(SLOT) ・ 3段積=3,066TEU 																												
冷凍電源設備	● 60口（440V/30A：50口、220V/30A：10口）																												
夜間照明設備	● 5基（1本柱 高さ31.75m 24灯/基）																												
管理棟/ゲート	● 鉄骨造2階建：延340.3㎡ / ● 3レーン																												
荷役機械	● ガントリークレーン 2基																												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>【1号機:NC-1】東側</th> <th>【2号機:NC-2】西側</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○形式</td> <td>ロープトローリー式橋形クレーン</td> <td>セミロープトローリー式橋形クレーン</td> </tr> <tr> <td>○定格荷重</td> <td>30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)</td> <td>30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)</td> </tr> <tr> <td>○吊上荷重</td> <td>55.0t</td> <td>55.0t</td> </tr> <tr> <td>○巻上速度</td> <td>60/130(m/min)</td> <td>69/130(m/min)</td> </tr> <tr> <td>○横行速度</td> <td>180m/min</td> <td>180m/min</td> </tr> <tr> <td>○走行速度</td> <td>45m/min</td> <td>45m/min</td> </tr> <tr> <td>○アウト、バックリチ</td> <td>37.0m 18.0m</td> <td>37.0m 11.0m</td> </tr> <tr> <td>○揚程</td> <td>全揚程46.0m, レール面上32.0m</td> <td>全揚程46.0m, レール面上32.0m</td> </tr> </tbody> </table>		【1号機:NC-1】東側	【2号機:NC-2】西側	○形式	ロープトローリー式橋形クレーン	セミロープトローリー式橋形クレーン	○定格荷重	30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)	30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)	○吊上荷重	55.0t	55.0t	○巻上速度	60/130(m/min)	69/130(m/min)	○横行速度	180m/min	180m/min	○走行速度	45m/min	45m/min	○アウト、バックリチ	37.0m 18.0m	37.0m 11.0m	○揚程	全揚程46.0m, レール面上32.0m	全揚程46.0m, レール面上32.0m
		【1号機:NC-1】東側	【2号機:NC-2】西側																										
	○形式	ロープトローリー式橋形クレーン	セミロープトローリー式橋形クレーン																										
○定格荷重	30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)	30.5t(コンテナ), 40.6t(コンテナ)																											
○吊上荷重	55.0t	55.0t																											
○巻上速度	60/130(m/min)	69/130(m/min)																											
○横行速度	180m/min	180m/min																											
○走行速度	45m/min	45m/min																											
○アウト、バックリチ	37.0m 18.0m	37.0m 11.0m																											
○揚程	全揚程46.0m, レール面上32.0m	全揚程46.0m, レール面上32.0m																											
	● トランスファークレーン 4基（民間所有）																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>○形式：タイヤ走行式</td> <td>○定格荷重：40.6t</td> </tr> <tr> <td>○径間：23.47m</td> <td>○横行行程：19.07m</td> </tr> <tr> <td>○巻上下速度：23m/min(荷重40.6t)</td> <td>○横行速度：70m/min</td> </tr> <tr> <td>○走行速度：135m/min</td> <td>○揚程：15.24m(スプレッド下)</td> </tr> </tbody> </table>		○形式：タイヤ走行式	○定格荷重：40.6t	○径間：23.47m	○横行行程：19.07m	○巻上下速度：23m/min(荷重40.6t)	○横行速度：70m/min	○走行速度：135m/min	○揚程：15.24m(スプレッド下)																			
○形式：タイヤ走行式	○定格荷重：40.6t																												
○径間：23.47m	○横行行程：19.07m																												
○巻上下速度：23m/min(荷重40.6t)	○横行速度：70m/min																												
○走行速度：135m/min	○揚程：15.24m(スプレッド下)																												
	<ul style="list-style-type: none"> ● 空コンテナ専用トップリフター 1台（民間所有） ● トレーラー 5台（民間所有） ● 大型フォークリフト 1台（民間所有） 																												
除雪機械	● 除雪ドーザ 1台																												

【受変電設備明細書】

品名	数量	単位	摘要
高圧引込受電盤	1	面	ただし、SOLAS条約に基づく保安にかかる設備を除く。
高圧キ電盤	5	面	
高圧コンデンサ盤	1	面	
低圧電力盤	1	面	
低圧電灯盤	1	面	
冷凍コンテナ400KVA変圧器	1	面	
低圧動力200KVA変圧器	1	台	
低圧電灯200KVA変圧器	1	台	
力率改善用300KVAコンデンサ盤	2	台	
600KVAアクティブスタコン	2	台	
75KVAアクティブフィルタ	1	台	
変圧器盤	1	面	
空調機	2	台	
照明柱	5	柱	
冷凍コンテナ用電源設備	1	式	
6KVケーブル配線	1	式	
440Vケーブル配線	1	式	
200Vケーブル配線	1	式	
100Vケーブル配線	1	式	

【関連施設】

●くん蒸上屋：鉄筋コンクリート造平屋建	165㎡（うちくん蒸庫90㎡）
●検査場：鉄筋コンクリート平屋建	150㎡

3 管理運営方針

(1) 基本方針

新湊地区国際物流ターミナルは、効率的な物流サービスを提供することを目的とし、指定管理者のノウハウを発揮しながら管理運営を行うことで、適切な管理水準を確保するものとする。

(2) 維持管理方針

施設や設備について、各種施設の位置、機能、特性を十分に把握したうえで、すべての施設を清潔かつその機能を正常に保持し、利用者の快適かつ安全な利用を図るよう適正な維持管理を行い、必要に応じて保守点検を行う。

(3) 運営方針

- ①利用者の要望等を聴取し、管理運営に反映させるとともに、富山新港荷役施設管理運営組合や地元港湾運送事業者等と十分に連携を図り、公平な管理運営に努める。
- ②常に施設利用の促進に努め、積極的に集荷拡大に取り組み、伏木富山港全体の活性化を図る。

4 管理運営体制

管理運営業務に支障のないように組織及び人員を配置するとともに、職員の育成及び管理運営に必要な研修などを実施すること。

5 業務内容

(1) 管理運営業務

- ① 施設管理運営は、設置目的を理解し適正な管理運営を行うこと。その際は以下の事項について留意し実施すること。
 - ア 特定のものに有利あるいは不利とならないよう公平な利用調整に努めること。
 - イ 県と協定を締結して県有荷役機械の運営管理を行っている富山新港荷役施設管理運営組合や当該ターミナル内に荷役機械を設置している地元港湾運送事業者等と十分に連携・調整を図ること。
 - ウ 利用者へのサービス向上や集荷拡大に積極的に取り組み、利用促進を図ること。
 - エ 施設等の定期的な点検及び清掃、消耗品の補充等を行うこと。

また、1件100万円以上の修繕を要する事態が生じたときは、速やかに富山県に報告し、その指示を受けるものとする。ただし、施設破損の原因者が判明しているときは、原因者負担等適切な措置を講じること。
 - オ 必要に応じ施設内の除雪を行うこと。

- ② 富山県港湾管理条例第25条に規定する新湊地区国際物流ターミナルの施設（コンテナ専用クレーン1号機、コンテナ専用クレーン2号機、北埠頭荷さばき地、北埠頭コンテナヤード、北埠頭コンテナ用電源設備、コンテナターミナル管理棟）の使用の許可に関する業務について、以下の事項に基づいて実施すること。
 - ア 使用許可申請者に対して、事前説明及び安全作業の指導・監督を十分に行うこと。
 - イ 許可申請書を受理したときは、富山県港湾管理条例等関係法令および諸規定に従って手続きをすること。

なお、施設の占用等に係る許可事務は県が行うので、当該案件が生じた場合は、その都度県に連絡すること。

- ③ 富山県港湾管理条例第26条第2項に基づき、利用料金を設定し、知事の承認を得ること。

また、利用料金の減免を行う場合は、富山県港湾管理条例第27条により知事の承認を得ること。

- ④ 富山県港湾管理条例第26条第3項に基づき、利用料金の徴収、収納を行うこと。その際、利用料金は新湊地区国際物流ターミナル利用料金専用口座を開設し管理すること。

- ⑤ 安全管理は、県が別途定める緊急連絡体制に従い、事故発生時には迅速な通報及び処理を行うこと。

- ⑥ 危機管理対応について、以下のとおり行うこと。
 - ・ 予防対策

自然災害、人為災害、事故等あらゆる緊急・非常・不測の事態に対しては県が別途定める手順書に従い、あらかじめ危機管理体制を構築すること。また、災害時の対応について随時訓練

を実施し、消防署等からの指摘があった場合には、直ちに改善措置を講ずること。

- ・災害対応

上記災害等の際には、遅滞なく適切な措置を講じたうえ、県（富山県土木部港湾課及び富山県土木部富山新港管理局）をはじめ関係機関へ連絡を行うこと。

- ・避難所等となった場合の運営協力

施設所在市町村が避難所等として使用する際には、避難所等の管理・運営に協力すること。

⑦ 利用者及び施設利用に関する統計を行うこと。

⑧ 指定管理者は、委託業務を再委託しようとするときは知事の承認を得るものとする。

ア 再委託できる業務は次に掲げるものとする。

- i 荷役機械等保守点検に関する業務

- ii 清掃に関する業務

- iii 除雪に関する業務

- iv その他県との協議により限定した業務等

イ 前項 i から iv の業務に係る再委託先については、次に掲げる条件を満たす者に限る。

- i 良好な業務遂行が期待できること。

- ii 施設内において勧誘又は販売行為を行わないこと。

- iii 従業員は地元からの雇用に配慮し、地域活性化の一助に資すること。

- iv その他当該業務の目的、運営方針等に合致すること。

(2) 施設等の保守管理及び維持補修

① 基本管理運営業務内容

ア 整備・点検

- i クレーン等安全規則など法令を遵守し、必要な点検を確実に実施する。

- ii 故障時、その故障の原因がメーカー側の責任か使用者側の責任かを判断し、メーカー側の責任についてはメーカー補償工事として交渉する。

- iii 性能検査・年次点検・月例点検・自主点検の時期及び工事内容を業者と打合せる。

- iv 通常荷役時の各機器の作業状況を把握し、常に最良の状態を維持する。

- v 修理について業者と作業内容及び価格交渉を行う。

- vi 予備品等の在庫管理を行う。

- vii 整備記録簿等の管理を行う。

② 維持補修

ア ターミナル内

- i 日常点検（1日1回以上）

- ・ゴミや障害物の除去

- ・陥没等の異常の有無

- ii 一般修繕(1件100万円未満)

イ ガントリークレーン 2 基

i 日常点検（1日1回以上）

- ・走行範囲の走行レール溝、給電ケーブル溝の点検、障害物の除去
- ・クレーン本体(走行装置、ケーブルリール他)の損傷、異常
- ・電気部の損傷
- ・分電盤、操作盤その他の異常
- ・ロック・アンロックランプの点灯、本体コーナーフリッパーの損傷
- ・ガーターの横行、巻ワイヤ、横行レールの損傷、照明器具の異常

ii 月例点検（月1回以上）

- ・巻過防止装置その他の安全装置、過負荷警報装置その他の警報装置、ブレーキ及びクラッチの異常の有無
- ・ワイヤロープ及びつりチェーンの損傷の有無
- ・フック等のつり具の損傷の有無
- ・配線、集電装置、配電盤、開閉器及びコントローラーの異常の有無

iii 年次点検（年1回以上）

- ・クレーンに定格荷重に相当する荷重の荷をつつて、つり上げ、走行、旋回、トロリの横行等の作動を定格速度により行なう荷重試験の実施
- ・その他「港湾荷役機械の点検診断ガイドライン」（平成26年7月国土交通省港湾局）を参考とした必要な年次検査の実施

iv 性能検査（2年に1度）

- (i) NC-1(東側) 令和7年度受検
- (ii) NC-2(西側) 令和6年度受検

v 消耗品等交換

vi 一般修繕(1件100万円未満)

ウ 受変電設備

i 日常点検（1日1回以上）

- ・外観の異常
- ・異音の確認
- ・計器類の異常

ii 月例点検（月1回以上）

- ・配線の損傷、過熱
- ・油漏れ、亀裂、発錆損傷
- ・リード線、ヒューズの状態
- ・接地線の断線、損傷

iii 年次点検（年1回以上）

- ・電気機器等の点検及び清掃
- ・絶縁抵抗測定
- ・接地抵抗測定
- ・保護継電器の動作試験

- ・絶縁油耐圧試験
- ・高圧ケーブルの絶縁抵抗試験
- ・漏電ブレーカーの動作試験
- iv 消耗品等交換
- v 一般修繕(1件 100万円未満)
- エ 夜間照明設備
 - i 日常点検 (1日1回以上)
 - ・外観の異常
 - ・点灯確認
 - ii 月例点検 (月1回以上)
 - ・操作開閉器点検
 - ・配線損傷、発熱点検
 - ・接続部ゆるみ点検
 - ・計器類異常点検
 - iii 年次点検 (年1回以上)
 - ・電気機器等の点検及び清掃
 - ・絶縁抵抗測定
 - iv 消耗品等交換
 - v 一般修繕(1件 100万円未満)
- オ 冷凍電源設備
 - i 日常点検 (1日1回以上)
 - ・外観の異常
 - ・給電確認
 - ii 月例点検 (月1回以上)
 - ・配線損傷、発熱点検
 - ・接続部ゆるみ点検
 - ・計器類異常点検
 - iii 年次点検 (年1回以上)
 - ・電気機器等の点検及び清掃
 - ・絶縁抵抗測定
 - iv 消耗品等交換
 - v 一般修繕(1件 100万円未満)
- カ 管理棟/ゲート
 - i 日常点検 (1日1回以上)
 - ・外観の異常
 - ・開閉動作確認
 - ii 清掃 (週1回以上)
 - iii コンテナ物流情報サービス (Colins : コリンズ) の通信費用 (月毎) の支払
- ク その他

- i 相互に関連する施設が最大限に能力を発揮するための調整及び整備
- ii 施設全体の総括管理

6 その他の留意事項

(1) 県からの要請への協力

- ① 県から、施設の管理運営ならびに施設の現状等に関する調査または作業の指示等があった場合には、迅速、誠実かつ積極的な対応を行うこと
- ② その他、県が実施または要請する事業（例：緊急安全点検、防災訓練、要人案内、当該施設の管理に関する会議、監査・検査等）への参加・支援・協力・実施を積極的かつ主体的に行うこと。

(2) 県と指定管理者で協議・調整を要する事項

これまでの規定のほか、次の事項に関する事柄は、県と指定管理者が調整または協議を行うこと。

- ① 施設の管理運営に係る各種規程・要項等を作成する場合
- ② 本仕様書に記載のない事項