

第6章 土地所有の状況

(1) 地目別、所有区分別土地利用

(単位：h a)

年次及び 市町村	総 計		宅 地		農 地		山林・原野		雑種地等	
	公有地	民有地	公有地	民有地	公有地	民有地	公有地	民有地	公有地	民有地
平成 2 5 年	288,531	136,230	2,000	23,676	3,617	65,799	24,498	41,270	258,417	5,486
平成 2 6 年	288,580	136,182	2,004	23,781	3,620	65,614	24,510	41,279	258,446	5,509
平成 2 7 年	288,661	136,103	2,011	23,868	3,619	65,461	24,522	41,287	258,510	5,486
平成 2 8 年	288,660	136,104	2,027	23,937	3,630	65,250	24,579	41,344	258,425	5,573
平成 2 9 年	288,696	136,068	2,033	24,011	3,626	65,068	24,581	41,365	258,455	5,623
平成 3 0 年	288,773	135,991	2,035	24,097	3,652	64,871	24,576	41,368	258,510	5,655
令和 元 年	288,799	135,964	2,032	24,192	3,660	64,691	24,575	41,390	258,532	5,691
令和 2 年	288,882	135,879	2,053	24,294	3,651	64,446	24,635	41,412	258,544	5,727
令和 3 年	288,902	135,878	2,043	24,386	3,663	64,216	24,643	41,518	258,554	5,758
令和 4 年	288,780	135,975	2,057	24,456	3,645	64,053	24,657	41,676	258,422	5,790
令和 5 年	288,785	135,971	2,050	24,536	3,652	63,900	24,681	41,725	258,403	5,810
令和 6 年	288,740	136,016	2,065	24,636	3,644	63,728	24,693	41,834	258,338	5,818
富 山 市	84,272	39,898	750	7,994	1,396	14,445	2,765	15,164	79,361	2,295
高 岡 市	9,277	11,681	301	3,566	556	5,298	168	2,293	8,253	524
魚 津 市	15,174	4,887	46	965	128	2,104	379	1,644	14,621	174
氷 見 市	12,638	10,416	66	1,086	5	4,574	34	4,483	12,532	272
滑 川 市	1,789	3,673	77	994	98	2,303	18	305	1,596	71
黒 部 市	37,114	5,517	80	1,128	251	2,871	1,007	1,189	35,775	329
砺 波 市	3,898	8,805	79	1,408	117	4,976	290	2,247	3,412	174
小 矢 部 市	6,579	6,828	80	929	221	3,808	113	1,816	6,165	275
南 砺 市	48,927	17,937	167	1,631	241	8,367	2,945	7,391	45,573	548
射 水 市	3,669	7,275	260	2,395	195	3,787	106	651	3,107	442
市 計	223,337	116,917	1,906	22,096	3,209	52,534	7,825	37,182	210,396	5,105
舟 橋 村	97	250	7	59	13	171	0	0	77	20
上 市 町	19,424	4,247	36	617	102	1,955	16,636	1,629	2,649	47
立 山 町	24,552	6,177	49	815	144	3,604	114	1,339	24,244	419
入 善 町	2,269	4,856	40	744	110	3,817	29	192	2,089	103
朝 日 町	19,063	3,567	25	306	65	1,646	89	1,492	18,883	124
町 村 計	65,404	19,098	159	2,540	435	11,193	16,868	4,652	47,942	713

資料：総務省「固定資産の価格等の概要調書」
(各年1月1日現在)

(注) 1 公有地面積は、非課税地積である。

2 ha単位に四捨五入したため、内訳と合計とは必ずしも一致しない。

<趣旨>

概要調書は、地方税法第418条及び第422条の規定に基づき作成するもので、固定資産の価格等決定の概要を記載した調書である。

作成の趣旨は、市町村間の評価の均衡を図るための資料とすることにある。

<主な傾向>

「宅地」は、民有地は増加傾向にある。

「農地」は、民有地は減少傾向にある。

(2) 民有地地目別土地所有者数

(単位：人)

年次及び 市町村	総 計	宅 地	田 畑	山林・原野	雑種地等
平成 25 年	808,473	602,912	129,390	45,278	30,893
平成 26 年	811,411	606,111	129,041	45,282	30,977
平成 27 年	813,156	608,466	128,646	45,198	30,846
平成 28 年	814,929	610,669	128,166	45,132	30,962
平成 29 年	817,268	613,219	127,977	45,054	31,018
平成 30 年	818,337	615,175	127,176	44,911	31,075
令和 元 年	819,839	617,413	126,403	44,789	31,234
令和 2 年	821,534	619,725	125,719	44,810	31,280
令和 3 年	821,868	620,723	124,938	44,801	31,406
令和 4 年	823,758	623,063	124,413	44,776	31,506
令和 5 年	824,849	624,807	123,819	44,650	31,573
令和 6 年	824,030	624,732	123,030	44,533	31,735
富 山 市	282,030	231,638	30,151	10,897	9,344
高 岡 市	116,675	97,369	12,707	3,257	3,342
魚 津 市	34,966	26,084	4,799	2,730	1,353
氷 見 市	49,779	29,033	12,247	6,269	2,230
滑 川 市	27,920	22,289	3,786	1,018	827
黒 部 市	37,401	26,509	5,948	2,644	2,300
砺 波 市	40,386	28,489	7,684	2,033	2,180
小 矢 部 市	28,506	18,473	6,020	2,388	1,625
南 砺 市	55,832	32,838	12,218	6,653	4,123
射 水 市	64,283	52,980	9,031	893	1,379
市 計	737,778	565,702	104,591	38,782	28,703
舟 橋 村	2,383	2,024	298	0	61
上 市 町	20,982	13,945	4,304	2,102	631
立 山 町	25,638	18,379	4,992	1,534	733
入 善 町	23,097	16,339	5,346	471	941
朝 日 町	14,152	8,343	3,499	1,644	666
町 村 計	86,252	59,030	18,439	5,751	3,032

資料：総務省「固定資産の価格等の概要調書」

(各年1月1日現在)

(注) 上記所有者は、固定資産税の法定免税点以上の土地を所有している者の数である。

<主な傾向>

長期的に見て、「宅地」の所有者が増加傾向にあり、「田畑」の所有者が減少傾向にある。