

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位：件、ha

利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
	用途地域の定められた地域（※1）		その他の地域（※2）		用途地域の定められた地域（※1）		その他の地域（※2）			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
富山市	37	9.3	32	8.5					69	17.8
高岡市	12	4.2	24	2.9					36	7.1
魚津市			1	0.7					1	0.7
氷見市	1	1.0	3	4.3					4	5.3
滑川市									0	0.0
黒部市			2	1.1					2	1.1
砺波市			4	6.3					4	6.3
小矢部市									0	0.0
南砺市									0	0.0
射水市	6	1.6	17	3.0					23	4.6
舟橋村									0	0.0
上市町									0	0.0
立山町									0	0.0
入善町	1	0.5							1	0.5
朝日町							1	2.8	1	2.8
県計	57	16.6	83	26.9			1	2.8	141	46.3

資料：土木部建築住宅課調べ（都市計画法第29条に基づく開発許可） 21年度末

※1 市街化区域及び非線引都市計画区域内の用途地域が定められた地域

※2 都市計画区域外の地域を含む

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位：件、ha

年次及び市町村	許 可		届 出	
	件 数	面 積	件 数	面 積
富 山 市	203	36.8	269	19.6
高 岡 市	95	18.7	100	6.0
魚 津 市	55	5.3		
氷 見 市	84	3.0		
滑 川 市	64	9.1		
黒 部 市	70	6.5		
砺 波 市	51	18.1		
小 矢 部 市	53	14.9		
南 砺 市	69	3.4		
射 水 市	57	7.2	49	3.0
市 計	801	123.0	418	28.6
舟 橋 村	1	0.0		
上 市 町	31	1.4		
立 山 町	25	1.9		
入 善 町	43	4.4		
朝 日 町	23	0.8		
町 村 計	123	8.5	0	0.0
県 計	924	131.4	418	28.7

資料：農林水産部農業経営課調べ

平成21年実績（面積については、端数整理の関係で合計が一致しない。）

注：農地法第4条又は第5条に基づく農地転用の許可及び届出を記載した。

② 転用目的別 (1,000㎡以上)

単位：件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
富 山 市	19	4.6	2	0.8	2	0.7	25	6.5	48	12.6
高 岡 市	13	2.9	2	0.6			16	13.4	31	16.9
魚 津 市	2	0.4	1	0.7			5	3.6	8	4.7
氷 見 市	5	0.7	1	0.2			2	0.1	8	1.0
滑 川 市	3	0.5	3	0.9			9	2.4	15	3.8
黒 部 市	9	2.1					10	3.0	19	5.1
砺 波 市		2.4	3	12.6			8	57.0	11	72.0
小 矢 部 市			2	0.1			2	0.3	4	0.4
南 砺 市	1	0.1	4	0.6			4	0.7	9	1.4
射 水 市	3	1.0					21	9.0	24	10.0
舟 橋 村									0	0.0
上 市 町	1	0.1							1	0.1
立 山 町	1	0.1	2	0.2			1	0.1	4	0.4
入 善 町	1	0.3					2	0.4	3	0.7
朝 日 町	1	0.3							1	0.3
県 計	59	15.5	20	16.7	2	0.7	105	96.5	186	129.4

資料：生活環境文化部県民生活課調べ(市町村照会)

- 1) 農地転用のうち許可又は届出に係るものである
- 2) 平成21年実績

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位：件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系		農 林 地 系		そ の 他				計	
			農用地の造成		土石の採掘		そ の 他			
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
富 山 市					1	3.7			1	3.7
高 岡 市									0	0.0
魚 津 市									0	0.0
氷 見 市									0	0.0
滑 川 市									0	0.0
黒 部 市									0	0.0
砺 波 市							1	3.4	1	3.4
小 矢 部 市									0	0.0
南 砺 市									0	0.0
射 水 市							1	2.4	1	2.4
舟 橋 村									0	0.0
上 市 町									0	0.0
立 山 町									0	0.0
入 善 町									0	0.0
朝 日 町									0	0.0
県 計					1	3.7	2	5.8	3	9.5

資料：農林水産部森林政策課調べ

注：宅地系は住宅用地、工場・事業用地及び別荘である

平成21年実績

(4) 自然公園法等に基づく許可及び届出

① 自然公園法に基づく許可及び届出

単位：件、ha

	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計		備 考 (利用目的等)	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
富山市	1				1			
南砺市	1		1		2			

注：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

② 自然環境保全法に基づく許可及び届出

単位：件、ha

	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計		備 考 (利用目的等)	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
富山市			1	0.1	1	0.1		