

令和8年度の富山県土木部における
総合評価方式について
(建築関係工事編)

令和8年4月

富山県土木部

本ガイドラインは、令和8年4月以降に入札の公告を行う工事から適用する。

1 はじめに

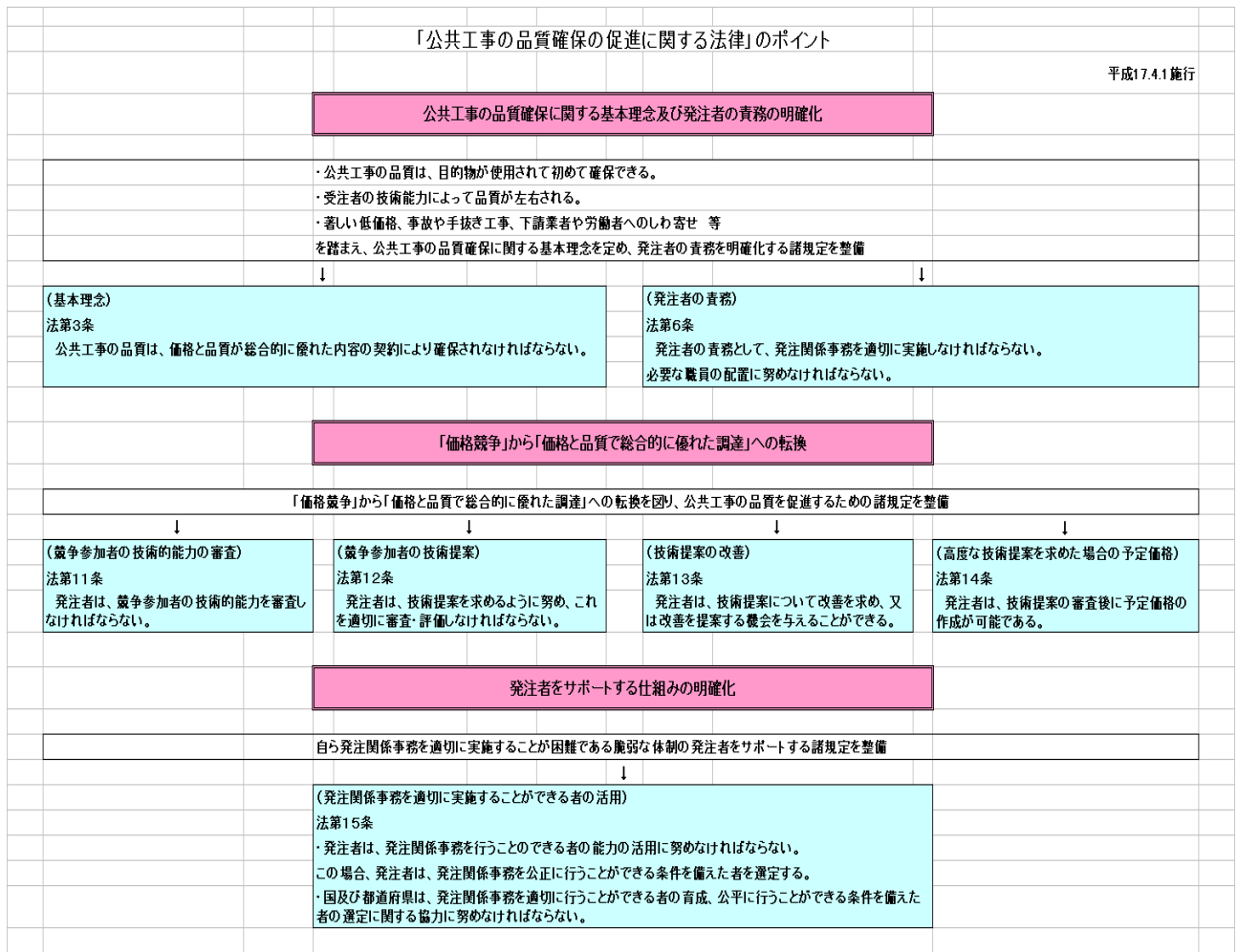
1-1 総合評価方式の導入の背景

公共工事は、国民の生活及び経済活動の基盤となる社会資本を整備するものとして、社会経済上重要な意義を有しており、その品質は、現在及び将来の国民のために確保されなければならない。

しかし、公共工事に関しては、厳しい財政事情のもと、公共投資が減少している中で、その受注をめぐる価格競争が激化し、著しい低価格による入札が急増するとともに、工事中の事故や手抜き工事の発生、下請業者や労働者へのしわ寄せ等による品質低下に関する懸念が顕著となっている。

このような背景のもと、平成17年4月1日に「公共工事の品質確保の促進に関する法律(品確法)」が施行された。

「品確法」の第3条「基本理念」においては「公共工事の品質は(中略)、経済性に配慮しつつ価格及び品質が総合的に優れた内容の契約がなされることにより、確保されなければならない。」と規定されており、本県においても、同法を踏まえ、本県の実情に応じた「総合評価方式」を行うこととする。



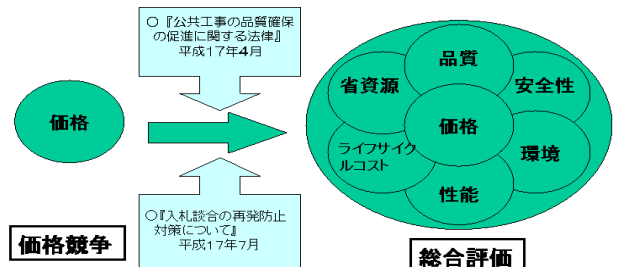
2 総合評価方式の概要

2-1 総合評価方式の意義

総合評価方式の適用により、公共工事の施工に必要な技術的能力を有する者が施工することとなり、工事品質の確保や向上が図られ、工事目的物の性能の向上、長寿命化・維持修繕費の縮減・施工不良の未然防止等による総合的なコストの縮減、交通渋滞対策・環境対策、事業効果の早期発現等が効率的かつ適切に図られる。また、民間企業が技術力競争を行うことによりモチベーションの向上が図られ、技術と経営に優れた健全な建設業が育成されるほか、価格以外の多様な要素が考慮された競争が行われることで、談合が行われにくい環境が整備されることも期待される。

総合評価落札方式について

- ・「価格」と「価格以外の要素」とを総合的に評価して落札者を決定する方式



2-2 総合評価方式とは

総合評価方式とは、「価格」と「価格以外の要素(技術力等)」を総合的に評価して落札者を決める入札・契約制度である。総合評価方式による落札者は、入札価格が予定価格内にある者のうち、次の除算方式で求められる評価値の最も高い者とする。

価格以外の要素(技術力等)

【除算方式】

$$\text{評価値} = \frac{\text{技術評価点}}{\text{入札価格}} = \frac{\text{標準点} + \text{技術加算点} + \text{施工体制評価点}}{\text{入札価格}}$$

標準点: 要求要件を最低限満足する場合について100点の標準点を与える。
 技術加算点: 評価項目及び評価基準に基づき評価された加算点を与える。
 施工体制評価点: 入札公告等に記載された要求要件を実現できる確実性の高さに対して与える。

○ 総合評価方式による落札者決定の例

	A社	B社	C社
入札価格	90百万円 (最低価格)	95百万円	110百万円
技術加算点	0点	10点	20点 (最高点)
施工体制評価点	30点	30点	30点
評価値	$\frac{(100 + 0 + 30)}{90}$ =1.4444	$\frac{(100 + 10 + 30)}{95}$ =1.4737 (最高評価値)	$\frac{(100 + 20 + 30)}{110}$ =1.3636
結果		落札	

2-3 総合評価方式の体系

工事の特性(工事内容、規模等)に応じて、総合評価方式の型式を次のとおりとする。

○高度技術提案型

高度な技術提案を要する工事について、ライフサイクルコスト、工事目的物の強度、耐久性、供用性(維持管理の容易性)等、環境の維持、景観等の評価項目に基づき、性能等と入札価格とを総合的に評価するもの。

(例:高層建築物や幕構造建築物等の特殊な技術を必要とする新增改築工事等)

○標準型

高度な技術提案を要する工事及び技術的な工夫の余地が小さい工事以外の工事について、品質の確保、環境の維持、特別な安全対策等の評価項目に基づき、性能等と入札価格とを総合的に評価するもの。

(例:大規模な建築物や展示施設等の施工上の工夫が必要な建築物の新增改築工事等)

○簡易型

技術的な工夫の余地が小さい工事で、簡易な施工計画や同種工事の経験、工事成績等の評価項目に基づき、性能等と入札価格とを総合的に評価するもの。

(例:一定規模以上の一般的な建築物の新增改築工事や耐震改修等の改修工事等)

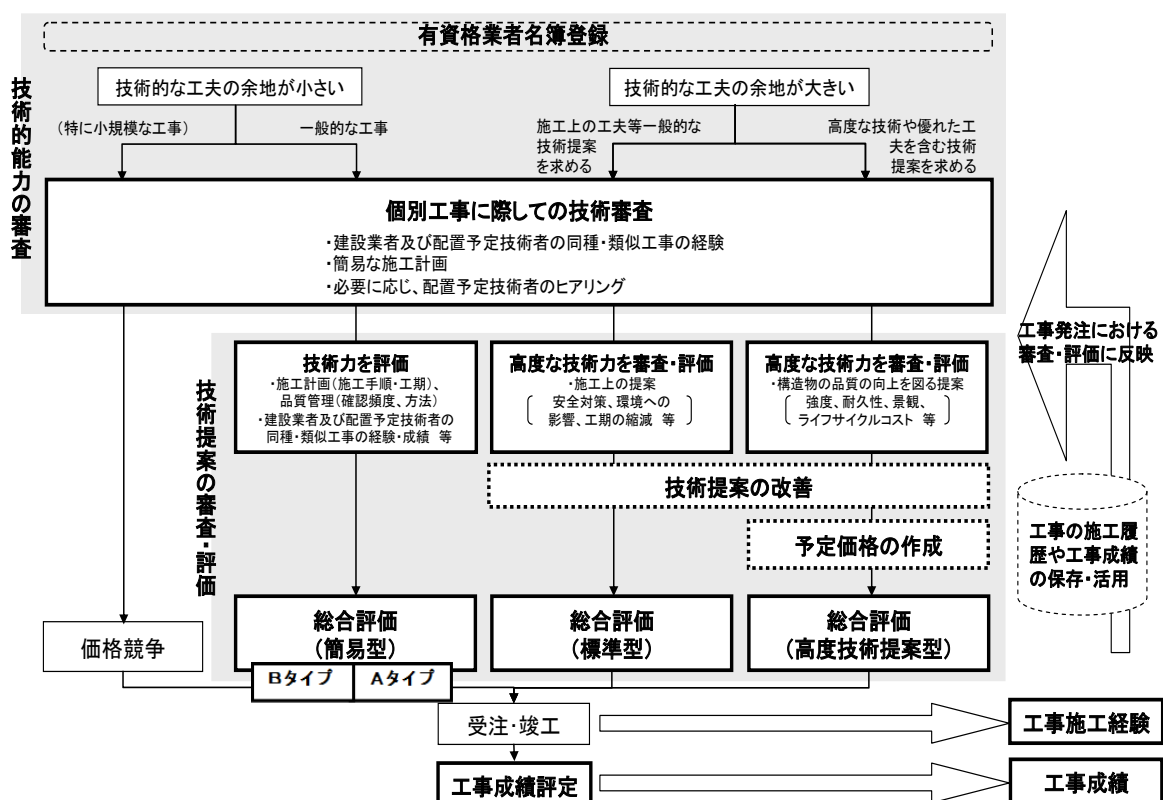
なお、工事内容により、AタイプとBタイプに区分する。

Aタイプ:簡易な施工計画や配置予定技術者の能力を確認することが、品質確保のため必要であると見込まれる工事

Bタイプ:企業の施工能力及び企業の地域性・社会性の確認により品質が確保されると見込まれる工事

○施工体制確認型

品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、入札公告等に記載された要求要件を確実に実現できるかどうかを審査し、評価するもの。上記の型式と併用する。



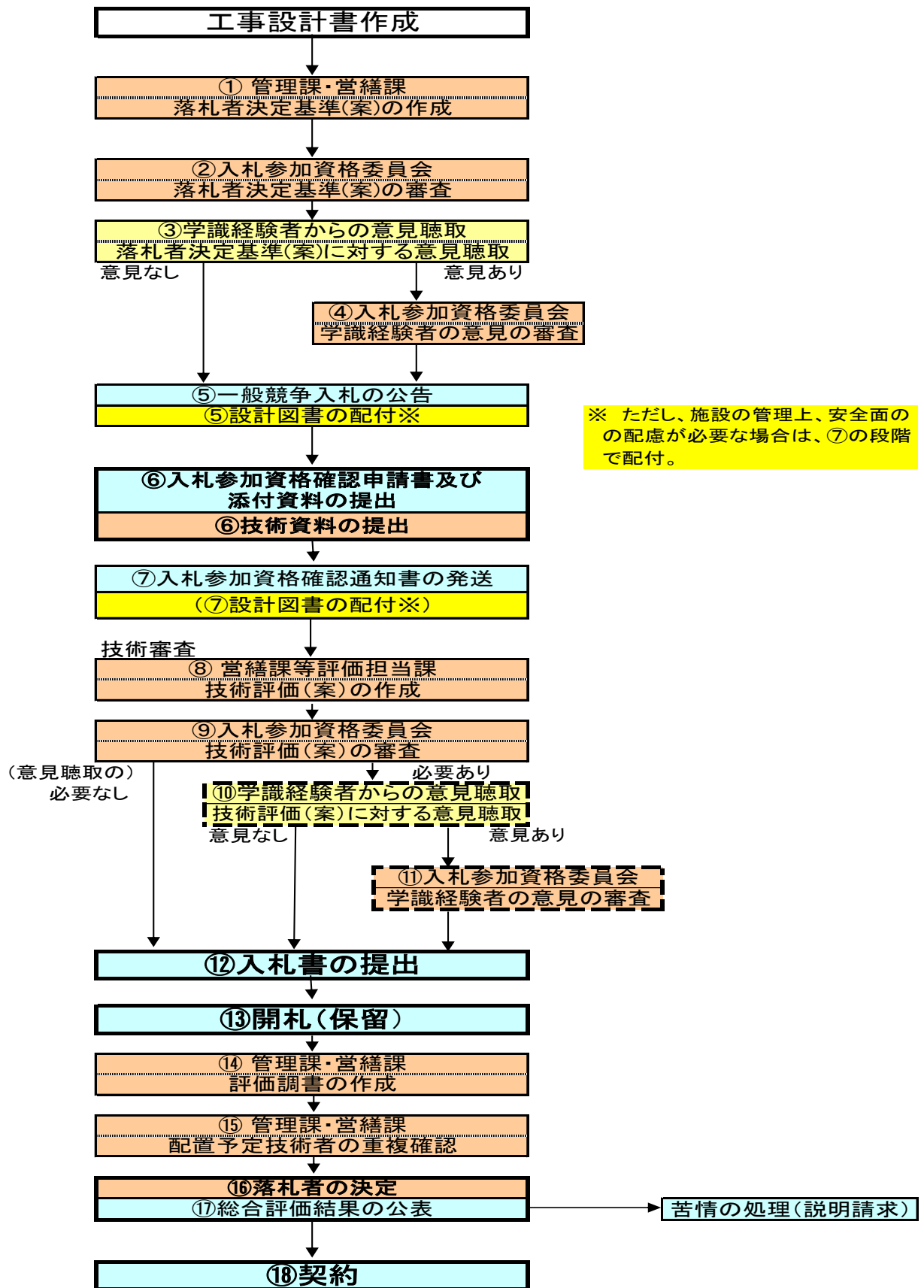
2-4 学識経験者からの意見聴取

地方自治法施行令第167条の10の2及び地方自治法施行規則第12条の4により総合評価方式を行う場合は、落札者決定基準を定めようとするときに、あらかじめ2人以上の学識経験者の意見を聴かなければならないと定められている。

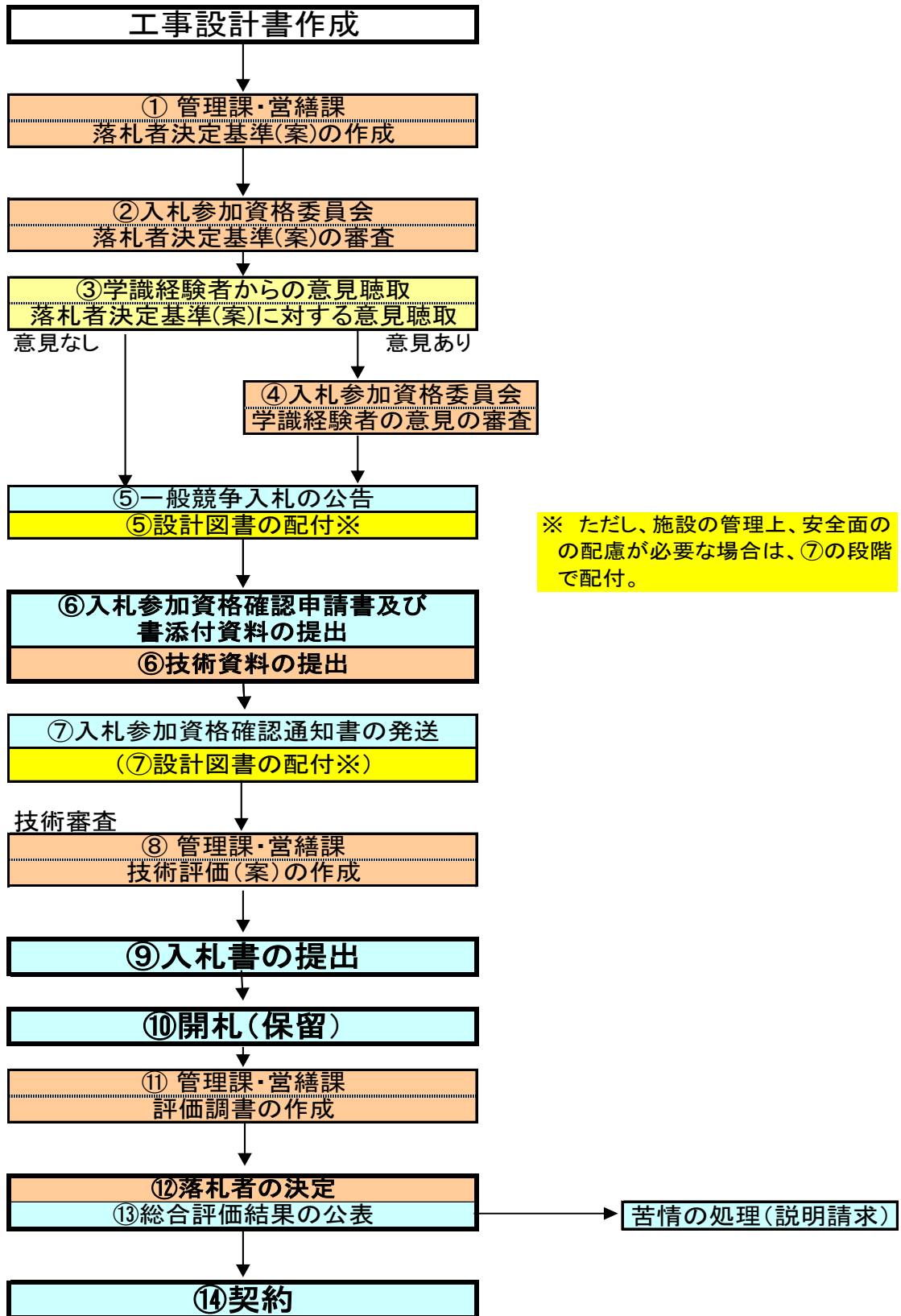
また、この意見の聴取において、併せて、当該落札者決定基準に基づいて落札者を決定しようとするときに改めて意見を聴く必要があるかどうかについて意見を聴くものとし、改めて意見を聴く必要があるとの意見が述べられた場合には、当該落札者を決定しようとするときに、あらかじめ、学識経験者の意見を聴かなければならないと定められている。

2-5 総合評価方式の基本的な流れ

①「標準型」・「簡易型A」の場合



② 「簡易型B」の場合



3 総合評価方式の手順

3-1 総合評価方式の対象工事

総合評価方式の対象工事は、入札価格と企業が持つ技術的な要素(以下「技術提案」という)とを一体として評価することが妥当と認められる工事とする。

ただし、緊急を要する工事及び小規模な工事は除くものとし、災害復旧工事、軽易な維持管理等工事及び設計金額2,000万円未満の工事は、原則として対象外とする。

3-2 総合評価方式の型式の選択

工事の特性(規模、技術的な工夫の余地等)に応じて、個別工事ごとに判断を行ったうえで、「高度技術提案型」・「標準型」・「簡易型A」・「簡易型B」のいずれかの型式を選択する。

(参考)各型式の使い分け

各型式の使い分けについては、原則として個別工事ごとに判断するものとするが、参考までに、設計金額による使い分けの目安を下記に示す。(高度技術提案型については、個別工事ごとに判断する。)

設計金額			
WTO			標準型
6億円			
3億円		簡易型A	
6千万円	簡易型B		
2千万円			

※型式が重なる部分については、工事の難易度や施工条件等により発注者で判断する。

※工事の内容等により異なる金額帯の型式も適用可能。

3-3 総合評価の方法

総合評価方式による落札者は、入札価格が予定価格内にある者のうち、次の除算方式で求められる評価値の最も高い者とする。

$$\text{評価値} = \frac{\text{標準点} + \text{技術加算点} + \text{施工体制評価点}}{\text{入札価格(百万円)}}$$

※入札価格は、百万円単位とする。

※評価値の有効数字は5桁とする。(四捨五入により算出)

標準点: 要求要件を最低限満足する場合について100点の標準点を与える。

技術加算点: 評価項目及び評価基準に基づき評価された加算点を与える。

施工体制評価点: 入札公告等に記載された要求要件を実現できる確実性の高さに対して与える。

(参考) 計算例

技術加算点 10.00点 施工体制評価点 30点 入札価格 95,000,000円の場合

$$\begin{aligned} \text{評価値} &= (100 + 10.00 + 30) / 95.00 \\ &= 140.00 / 95.00 \\ &= 1.473684\cdots = 1.4737 \end{aligned}$$

	A社	B社	C社
入札価格	90百万円 (最低価格)	95百万円	110百万円
技術加算点	0点	10点	20点 (最高点)
施工体制評価点	30点	30点	30点
評価値	$\frac{(100 + 0 + 30)}{90}$ =1.4444	$\frac{(100 + 10 + 30)}{95}$ =1.4737 (最高評価値)	$\frac{(100 + 20 + 30)}{110}$ =1.3636
結果		落札	

○ 技術加算点の算出方法

技術加算点は、3-4評価項目及び評価基準等によって求められた評価項目の配点の合計点を、下記の式により換算して求めるものとする。

$$\text{技術加算点} = \text{技術加算点の満点} \times \frac{\text{評価項目の獲得点数}}{\text{評価項目の配点計の満点}}$$

※小数第3位を四捨五入し、小数第2位止めとする。

(参考) 計算例 『簡易型A』で、評価点数を積み上げた結果、90点を獲得した場合の技術加算点

$$\text{技術加算点} = 30 \times (90 / 170) = 15.88$$

○ 評価項目及び技術加算点

評価項目		評価型式		標準型		簡易型		配点の満点
		高度技術提案型	WTO対象	WTO対象	A	B		
高度な技術提案		●	●					120~250点
技術的評価	施工に係る技術提案	○		●	●			120点
	簡易な施工計画	○		○		●		50点
客観的評価	企業の施工能力 (実績・成績・表彰・ISO認定・技術者数)	○	○ 実績(10)、ISO(5)ともに選択	●	● 実績(10):選択 ISO(5):必須	●	●	60点
	配置予定技術者の能力 (実績・成績・資格)	○	○ 実績(5)	●	○ 実績(5)	●		20点
	企業の地域性・社会性 (所在地・災害協定・応急危険度判定士※)	○	○ 所在地(10)	●	○ 所在地(10)	●	●	40点
評価項目の配点計の満点		120~540点		125~240点		170点	100点	
技術加算点の満点		45~80点		45点		30点	20点	

●必須項目 ○選択項目

※ 各評価項目の配点の詳細については、3-4評価項目及び評価基準等を参照
(『高度技術提案型』については、個別工事ごとに判断する。)

※ 「応急危険度判定士」は設備工事では評価対象外

3-4 評価項目及び評価基準等

総合評価方式(『標準型』・『簡易型A・B』)における評価項目及び評価基準等は以下のとおりとする。
(WTO対象工事の場合は、個別に定める。)

3-4-1 技術的評価項目及び客観的評価項目

評価項目のうち、「施工に係る技術提案」及び「簡易な施工計画」を技術的評価項目といい、また、「企業の施工能力」、「配置予定技術者の能力」及び「企業の地域性・社会性」を客観的評価項目という。

3-4-2 評価項目、評価基準及び配点

○ 施工に係る技術提案

評価項目	評価基準	配点	備考
施工に係る 技術提案	工事ごとに発注者が課題を設定 (3-4-3参照)	120点	(1)複数の課題の提出を求める場合は、課題ごとの提案数及び配点を明示する。 (2)簡易な施工計画の提出を求める場合は、配点を70点とする。

○ 簡易な施工計画

評価項目	評価基準	配点	備考
簡易な 施工計画	工事ごとに発注者が課題を設定 (3-4-4参照)	50点	複数の課題の提出を求める場合は、課題ごとの配点を明示する。

○ 企業の施工能力

評価項目	評価基準	配点	備考
企 業 の 施 工 能 力	一定期間における同種・類似工事の実績の有無 (原則、富山県発注工事) ※注1	10点	(1)一定期間とは、発注年度(ここでは、入札参加資格の確認の申請の期限の日(以下「申請期限日」という。)の属する年度をいう。)の前8年度の4月1日から申請期限日までの期間とする。ただし、入札参加資格の条件で施工実績を求める場合は、求める施工実績の期間(発注年度を除く。)の1/2の期間(年度単位、下限8年度、少数点以下切捨て)に発注年度の4月1日から申請期限日までを加えた期間とする。 (2)同種工事は、富山県土木部又は富山県農林水産部(以下、「富山県」という。)が発注した発注工種を同じくする工事とする。 (3)類似工事は、発注工種を同じくする工事のうち、入札参加資格の条件として別に施工実績の条件を定めた場合において、その条件に適合する工事とする。
	工事場所と同一の市町村内における施工実績あり	5点	
	なし	0点	

				(4)契約額が500万円未満の工事及び工事 成績評定点が65点未満の工事は実績と認めない。 ただし、類似工事の実績のうち、入札参加資格の 条件の中に「富山県発注工事」が含まれていない場 合は、「契約額が500万円未満の工事は実績として 認めない。」とする。
工事成績	一定期間内に 通知を受けた 同種工事に係 る工事成績評 定点の平均点 (富山県発注工 事)	80点以上	25点	(1)一定期間とは、発注年度の前5年度の4月1日か ら入札参加資格確認の申請期限日の直近四半期ま での期間とする。 (2) 同種工事は、富山県が発注した発注工種を同じ くする工事とする。 (3)平均点は小数第一位を四捨五入して得られる整 数とする。
		80点未満 75点以上 配点=20+ (平均点-75)	20点～ 24点	
		75点未満 70点以上	10点	
		70点未満	0点	
優良表彰	発注年度の前2 年度における 優良工事表彰 の有無(同種工 事に係る表彰 に限る。)	知事賞	10点	発注年度の前年度又は前々年度の受賞を対象と する。 ※令和8年度は、令和6年度又は令和7年度表彰
		部長賞	5点	
		なし	0点	
ISO認定	技術資料提出 時におけるISO 9001 の取得の 有無	あり	5点	申請期限日において適用される入札参加資格者名 簿に係る入札参加資格審査の申請日時点におい て、ISO認定を取得していること。なお、入札参加 資格審査の申請後に新たに取得した場合は、登録 証等の写しの提出をもって加点する。
		なし	0点	
技術者数	直近の経営事 項審査におけ る総合評定値 通知書に記載 のある技術職 員数	「一級」1人 につき2 点、「監理補 佐」、「基幹」 又は「二級」 1人につき1 点を加点	0点～ 10点	(1)発注工種に対応する建設業許可業種の技術職 員数をいう。(発注工種と建設業許可業種との対応 表参照) (2)経営規模等評価結果通知書(総合評定値通知 書)の通知日が公告の日までの間のものうち、直 近の通知書に記載されている技術職員数をもって 加点する。 (3)加点の上限は、10点とする。
配点計			60点	

○ 配置予定技術者の能力

評価項目		評価基準		配点	備考
配置 予定 技術 者の 能力	施工実績	主任技術者又は監理技術者(特例監理又は専任特例の場合を含む。)としての一定期間内における同種・類似工事の実績の有無(原則、富山県発注工事)	あり	5点	<p>(1)一定期間とは、発注年度の前8年度の4月1日から申請期限日までの期間とする。ただし、入札参加資格の条件で施工実績を求める場合は、求める施工実績の期間とする。</p> <p>(2)同種工事は、富山県が発注した発注工種を同じくする工事とする。</p> <p>(3)類似工事は、発注工種を同じくする工事のうち、入札参加資格の条件として別に施工実績の条件を定めた場合において、その条件に適合する工事とする。</p> <p>(4)契約額が500万円未満の工事及び工事成績評定点が65点未満の工事、現場代理人及び担当技術者として従事した工事は実績と認めない。</p> <p>ただし、類似工事の実績のうち、入札参加資格の条件の中に「富山県発注工事」が含まれていない場合は、「契約額が500万円未満の工事、現場代理人及び担当技術者として従事した工事は実績として認めない。」とする。</p> <p>(5)以前勤めていた企業で従事した施工実績を含める。</p>
			なし	0点	
	工事成績	主任技術者又は監理技術者(特例監理又は専任特例の場合を含む。)として一定期間内に通知を受けた同種工事に係る工事成績評定点の平均点(富山県発注工事)	75点以上	10点	
			75点未満 70点以上	5点	
			70点未満	0点	
	主任(監理)技術者の保有する資格	保有する資格	1級国家資格者又は技術士	3点	
			上記資格なし	0点	

	前年度における継続学習(CPD)の取得単位	年間取得単位が各団体の定める推奨単位以上	2点	<p>(1)取得単位は建設系CPD協議会等に加盟している団体が学習履歴の証明書を発行し、その証明期間が発注前年度の4月1日から翌3月31日までの1年間の内にあるものに限る。</p> <p>(2)推奨単位を明らかにしていない団体の取得単位は評価しない。また、推奨単位として「必要な単位」と「望ましい単位」を設けている場合は「必要な単位」を推奨単位とする。</p> <p>(3)学習履歴を証明する書類の写しの提出をもって加点する。</p>
		年間取得単位が各団体の定める推奨単位の1/2以上、推奨単位未満	1点	
		年間取得単位が各団体の定める推奨単位の1/2未満	0点	
		配点計	20点	

○ 企業の地域性・社会性

		評価項目	評価基準	配点	備考
企業 の 地 域 性 ・ 社 会 性	主たる営業所の所在地	入札参加資格条件における地域要件			(1)評価する範囲は、入札参加資格条件で求める地域要件よりも、狭い範囲とする。
		土木センター管内	旧市町村内(備考(3))	25点	(2)評価基準が地理的に同じ範囲となるときは、上位の評価基準の点数を加点する。(旧の市町村内と現在の市町村内が同一の場合は、25点・0点の2段階評価とする。)
			市町村内	15点	
			市町村外	0点	
		県東部/県西部	市町村内	25点	(3)「旧市町村」とは、平成16年10月31日時点の市町村内をいう。
			土木センター管内	5点	
			土木センター管外	0点	
		県内	土木センター管内(備考(4))	25点	(4)主たる営業所の所在地が施設所在地を所管する土木センター管内の場合は25点、同一県域(県東部又は県西部)で施設所在地以外を所管する土木センター管内の場合は15点、他の県域の場合は0点とする。
			土木センター管内(備考(4))	15点	
			県東部/県西部	0点	
		設定なし(県内及び県外)	県内	25点	
			県外	0点	

災害協定への参加	富山県との災害協定への参加の有無 ※注2	あり	5点	入札参加資格の確認の申請の日時点における参加の有無 ※入札公告に示す協定に参加していることを証明する書類の写しの提出をもって加点する。
		なし	0点	
応急危険度判定士雇用状況	被災建築物又は被災宅地に係る応急危険度判定士の雇用の有無※注3	あり	10点	申請期限日時点における被災建築物応急危険度判定士又は被災宅地危険度判定士の雇用の有無 設備工事については評価対象としない。 ※雇用している判定士の認定証の写しの提出をもって加点する。
		なし	0点	
配点計			40点	

※注1 企業の施工能力における「施工実績」の期間の取り方

	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8年度
一般競争入札																
入札参加資格条件として実績を求めている場合																
入札参加資格条件として平成24年4月1日からの実績を求めている場合																

入札参加資格確認の申請期限

過去8年+当該年度

14年×1/2=7年 → 過去7年※+当該年度
※ただし、下限 過去8年+当該年度

※注2 「災害協定への参加」を評価項目とする工事の発注工種と評価の対象とする災害協定は以下のとおりとする。その他の発注工種については、専門的な応急対策業務を規定する協定が締結される等、発注者において評価項目とすることが妥当とすることに支障がないと判断するまでの間は、評価項目から除くものとする。

- (1) 一般建築工事(とび・土工・コンクリート工事で、入札参加資格に建築一式工事を併せて指定したものを含む。)平成19年3月29日付けで(社)富山県建設業協会と締結した「県有施設の災害時における応急措置等業務に関する協定」(当該協定に基づき、担当施設が定められている者について評価するものとする。(2)～(4)において同じ。)
- (2) 電気設備工事 平成19年3月29日付けで(社)富山電業協会と締結した「県有施設の災害時における応急措置等業務に関する協定」
- (3) 給排水衛生設備工事 平成19年3月29日付けで富山県管工事業協同組合連合会と締結した「県有施設の災害時における応急措置等業務に関する協定」
- (4) 暖冷房設備工事 平成19年3月29日付けで富山県管工事業協同組合連合会又は富山県空調衛生工事協同組合と締結した「県有施設の災害時における応急措置等業務に関する協定」
- (5) 解体工事 平成17年9月12日付けで(社)富山県構造物解体協会と締結した「地震等による大規模な災害の発生時における建築物等の解体撤去等に関する協定」(あらかじめ、災害時の担当地域が定められている者について評価するものとする。)

※注3 「応急危険度判定士雇用状況」を評価項目とする工事は、発注工種が一般建築工事に限ることとし、その他の発注工種(発注工種がとび・土工・コンクリート工事で、入札参加資格として建築一式工事を併せて指定する場合を除く。)については評価項目から除くものとする。

○ 参考:発注工種別の災害協定、応急危険度判定士雇用状況の評価の有無

発注工事の種別(発注工種)	災害協定	応急危険度判定士
建築一式工事	対象	対象
電気設備工事	対象	—
給排水衛生設備工事	対象	—
暖冷房設備工事	対象	—
とび・土工・コンクリート工事	一部対象 ※1	一部対象 ※1
解体工事	対象	—
造園工事	—	—
さく井工事	—	—
エレベーター工事	—	—
建具工事	—	—
塗装工事	—	—
防水工事	—	—

※1 入札参加資格として、建築一式工事を併せて指定した場合に限り評価するものとする。

※ 共同企業体で入札する場合の取り扱い

評価項目		特定JV	経常JV	
企業の施工能力	施工実績	代表構成員の施工実績の有無	構成員のいずれかの実績の有無	
	工事成績	対象期間内に各構成員が施工した工事のすべての工事成績の平均点	経常JVとしての成績(対象期間内に各構成員及びJVで施工した工事のすべての工事成績の平均点)	
	優良表彰	各構成員の評価点の単純平均	経常JVの受賞実績を基に評価した評価点、もしくは各構成員のJV結成前の受賞実績を基に評価した評価点の単純平均の高い方	
	ISO認定	各構成員の評価点の単純平均	同左	
	技術者数	各構成員の評価点の単純平均	各構成員の評価点の合計(上限10点)	
配置予定技術者の能力	施工実績	代表構成員の配置予定技術者の施工実績の有無	同左	
	工事成績	対象期間内に代表構成員の配置予定技術者が主任(監理)技術者として施工した工事の工事成績の平均点	同左	
	主任(監理)技術者の保有する資格	保有する資格	代表構成員の配置予定技術者の評価点	同左
		前年度における継続学習(CPD)の取得単位	代表構成員の配置予定技術者の評価点	同左

企業の地域性・社会性	主たる営業所の所在地	各構成員の 評価点の単純平均	代表構成員の 主たる営業所
	災害協定への参加	各構成員の 評価点の単純平均	同左
	応急危険度判定士の 雇用状況	各構成員の 評価点の単純平均	同左

※過去に共同企業体で受注した工事の取扱い

・特定JVで受注した過去の施工実績は、出資比率にかかわらず、「施工実績」「工事成績」及び「優良表彰」とも評価する。

・単純平均により加点する場合は、小数第二位を四捨五入し、小数第一位止めした値を評価点とする。

※発注工種と建設業許可業種との対応表

(建設工事の競争入札に参加する者に必要な資格等に関する要綱第8条別表)

発注工事の種別(発注工種)	対応工事の種別(建設業許可業種)
一般建築工事	建築工事業
電気設備工事	電気工事業
給排水衛生設備工事	管工事業
暖冷房設備工事	管工事業
とび・土工・コンクリート工事	とび・土工工事業
解体工事	解体工事業
造園工事	造園工事業
さく井工事	さく井工事業
エレベータ工事	機械器具設置工事業
建具工事	建具工事業
塗装工事	塗装工事業
防水工事	防水工事業
その他の工事	該当する対応建設業

・建設業許可業種と国家資格との対応については、「経営事項審査申請の手引き(経営規模等評価申請書・総合評価値請求書)令和7年2月版」P52～56 参照

3-4-3 施工に係る技術提案について

「施工に係る技術提案」は、工事ごとに発注者が課題を設定する。

○参考:課題の設定(例)

- ・騒音、振動及び粉塵の抑制に関する技術提案
- ・改修工事における諸室の使用制限期間の短縮に関する技術提案
- ・工事中の施設利用者等の安全の確保に関する技術提案
- ・コンクリート工事の品質確保に関する技術提案
- ・鉄骨工事の品質確保に関する技術提案
- ・仕上げ工事の品質確保に関する技術提案
- ・保安点検を考慮した〇〇設備の施工に関する技術提案
- ・〇〇設備工事の品質確保に関する技術提案
- ・〇〇設備の耐震性確保に関する技術提案

3-4-4 簡易な施工計画について

「簡易な施工計画」については、

- 材料の品質管理に係る技術的所見
- 施工上の課題に対する技術的所見
- 施工上配慮すべき技術的所見
- 工程管理に関する技術的所見

等について求めることとし、工事ごとに発注者が課題を設定する。

○参考:課題の設定(例)

【共通】

- ・○○工事の工程管理における留意事項について
- ・○○工事の施工時における騒音、振動及び粉塵対策について
- ・○○工事の施工時における施設利用者等の安全確保のための留意事項について

【建築工事】

- ・○○工事の品質確保のための施工上の留意点について

【電気設備工事】【給排水衛生設備工事】【空調設備工事】

- ・○○工事の品質確保のための施工上の留意点について
- ・○○設備の耐震性確保のための施工上の留意点について
- ・○○事故防止のための施工上の留意点について
- ・維持管理を考慮した○○に関する施工上の留意点について

3-5 総合評価方式の入札

3-5-1 技術資料等の提出

総合評価方式に関する技術資料(富山県公共工事総合評価方式試行要領 技術資料様式第1~8号)及び施工体制確認調査票については、入札公告等によりあらかじめ指定された締切日までに、持参又は書留郵便等の発送の記録が残る方法による郵送にて提出するものとする。なお、入札参加資格確認申請書の添付書類と総合評価方式の技術資料及び施工体制確認調査票とは、分けて提出する(2封筒式)ものとし、総合評価方式の技術資料の事前審査は行わない。

また、技術資料等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とし、資料の返却は行わない。

3-5-2 総合評価方式の入札

総合評価方式の入札は、電子入札により行うものとする。なお、技術資料等の提出については、3-5-1のとおり書面で行うものとする。

3-6 落札者の決定

落札者の決定は、以下の方法による。

- 1) 【3-3 総合評価の方法】により、評価値を算出する。
- 2) 落札者は、次の要件のすべてを満たす入札参加者のうち、評価値が最も高い者とする。
 - ① 技術資料の内容が、要求する要件を最低限満たしていること。
 - ② 入札価格が予定価格を超えていないこと。
 - ③ 評価値が、次の式により算出して得られる基準評価値を下回っていないこと。

基準評価値=100点(標準点)÷予定価格(単位:百万円)

- 3) 評価値の最も高い者が2人以上あるときは、入札価格が低い者を落札者とする。この場合において同価の入札をした者が2人以上あるときは、当該同価の入札についてくじを行い、落札者を決定する。
- 4) 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、1)及び2)の規定にかかわらず、落札者の決定を保留し、富山県低入札価格調査等実施要領に基づく審査を行い、落札者を決定

する。

- 5) 総合評価方式の試行対象工事に係る入札については、入札心得のうち、落札者の決定に関する規定は、適用しない。

※ 「簡易型A」及び「標準型」のように、具体的な配置予定技術者の氏名の提出を求めているものについては、入札が終了し落札者を決定するまでの間に配置予定技術者の専任制の確認を行うこととし、専任制違反の事実が確認された場合は、契約を締結しないことがある。

3-7 評価内容の担保

3-7-1 特記仕様書等への明示

総合評価方式において提出された技術資料の履行を求めするため、特記仕様書に下記の項目を明示するものとする。

【明示例】

総合評価方式関係

- 1 受注者は、実際の施工に際しては、事前に提出し適正とされた技術資料(「施工に係る技術提案」又は「簡易な施工計画」)(富山県公共工事総合評価方式試行要領技術資料様式第2号、3号の1及び2)の内容を履行すること。
- 2 受注者は、事前に提出した総合評価方式に関する技術資料(富山県公共工事総合評価方式試行要領技術資料様式第5号)に記載した配置予定技術者を配置しなければならない。
- 3 なお、上記1、2を履行できない場合及び、受注者が事前に提出した総合評価方式に関する技術資料(富山県公共工事総合評価方式試行要領技術資料様式第2号から5号)に記載した内容に虚偽の報告があった場合においては、富山県公共工事総合評価方式試行要領に基づき工事成績の減点(『標準型』においては、工事成績の減点及び違約金の徴収)をすることがある。

3-7-2 施工計画書への明示

○ 「施工に係る技術提案」

受注者は、提案した「施工に係る技術提案」について、評価の有無を問わず、内容を履行するための具体的な方法及び確認の方法・時期を施工計画書に明示し、監督員の確認を受けるものとする。

なお、発注者は、「施工に係る技術提案」に記載された事項のうち、実施してはならないものを示すものとする。

○ 「簡易な施工計画」

受注者は、提案した「簡易な施工計画」について、内容を履行するための具体的な方法及び確認の方法・時期を施工計画書に明示し、監督員の確認を受けるものとする。

発注者は、「簡易な施工計画」で評価しなかった(加点しなかった)事項を示し、履行の確認は行わないことを説明するとともに、金銭的負担の大きい物理的対策等による工夫として評価しなかった事項については、履行の義務は無いことを説明するものとする。

なお、発注者は、「簡易な施工計画」に記載された事項のうち、実施してはならないものを示したうえで、施工計画書へは適切な記載をしなければならないことを説明する。

3-7-3 ペナルティー

当該「施工に係る技術提案」又は「簡易な施工計画」に記載された事項が受注者の責めに帰すべき事由により履行されていないことを確認した場合は、原則として、再施工又は修補による履行を行わせるものとする。ただし、再施工又は修補による履行が合理的でないと認められる場合は、次の総合評価方式の型式の区分に応じ、それぞれ次の措置を講ずるものとする。

「標準型」：工事成績の減点 + 違約金の徴収

「簡易型A」：工事成績の減点

○ 工事成績の減点方法

$$\text{工事成績の減点} = 8 \times \{ (\alpha - \beta) / \alpha \}$$

α : 当初の技術加算点

β : 達成度合いに応じて再計算した技術加算点

*虚偽の報告等悪質なものについては、13点を減点する。

*8点については、工事成績採点の法令遵守等の項目の文書注意相当

○ 違約金の算出方法

$$\text{違約金} = \{ 1 - b/a \} \times C$$

C: 当初の契約金額(円)

a: 当初の技術評価点

b: 達成度合いに応じて再計算した技術評価点

○ 計算(例)

【工事成績の減点】

『標準型』で技術加算点が16点、施工体制評価点が30点であり、請負額100百万円で落札された工事が、施工の結果、技術加算点が10点であると判断された場合

$$\begin{aligned} \text{成績の減点} &= 8 \times (16\text{点} - 10\text{点}) / 16\text{点} \\ &= 8 \times 6 / 16 = 3.0\text{点} \end{aligned}$$

【違約金】

$$(1 - (100 + 10 + 30) / (100 + 16 + 30)) \times 100\text{百万円} = 4,109,589\text{円}$$

3-7-4 配置技術者の変更

配置技術者の変更については、「監理技術者制度運用マニュアル」(令和4年12月23日改正)に基づき、当該工事における入札・契約手続きの公平性の確保を踏まえた上で、慎重かつ必要最小限とする。

配置技術者を変更する場合は、入札参加資格の条件を満たし、かつ、入札時に評価対象となった配置予定技術者と同等以上の評価となる技術者を配置するものとする。

3-7-5 配置技術者の変更に関するペナルティー

上記の配置技術者の変更において、やむを得ず同等以上の評価となる技術者が配置されない場合は、原則として、総合評価方式の型式の区分に応じ、それぞれ次の措置を講ずるものとする。

『標準型』：工事成績の減点 + 違約金の徴収

『簡易型A』：工事成績の減点

なお、工事成績の減点方法及び違約金の算出方法については、【3-7-3 ペナルティー】に記載の方法によるものとする。

3-8 入札結果等の公表

入札参加者が提示した技術提案に係る技術評価点等については、技術評価点及び評価値一覧表(様式例参照)を作成し、入札情報サービスの「入札契約結果」に添付ファイルとしてアップすることにより公表する。

3-9 苦情の処理(説明請求)

入札及び契約の過程に関する説明請求については、当該入札参加者の評価項目ごとの評価点数を通知することとし、さらに評価の理由を求められた場合には、その理由を説明するものとする。

4 施工体制確認型総合評価方式の試行

4-1 施工体制確認型

ダンピング受注については、これまでも対策を講じてきたところであるが、低入札工事においては、下請業者における赤字の発生及び工事成績評定における低評価が顕著になる傾向があるとされており、適切な施工体制が確保されないおそれがあることから、品質確保のための体制その他施工体制の確保状況を確認し、入札公告等に記載された要求要件を確実に実現できるかどうかを審査し、評価することとする。

(1) 対象工事

総合評価方式の試行を実施している工事のうち、特に適切な施工体制を確保する必要があると認める工事において試行することとし、原則全ての総合評価方式の試行を実施している工事を対象とする。

(2) 評価項目

施工体制評価項目として品質確保の実効性及び施工体制確保の確実性を設定するものとする。

評価項目	評価基準	配点
品質確保の実効性	工事の品質確保のための適切な施工体制が十分確保され、入札公告等に記載された要求要件をより確実に実現できると認められる場合	15
	工事の品質確保のための適切な施工体制が概ね確保され、入札公告等に記載された要求要件を確実に実現できると認められる場合	5
	その他	0
施工体制確保の確実性	工事の品質確保のための施工体制のほか、必要な人員および材料が確保されていることなどにより、適切な施工体制が十分確保され、入札公告等に記載された要求要件をより確実に実現できると認められる場合	15
	工事の品質確保のための施工体制のほか、必要な人員および材料が確保されていることなどにより、適切な施工体制が概ね確保され、入札公告等に記載された要求要件を確実に実現できると認められる場合	5
	その他	0

(3) 施工体制評価点

入札公告等に記載された要求要件を実現できる確実性の高さに対して与える点数は施工体制評価点とする。

(4) 配点割合

得点配分は、標準的には、次のとおりとする。

- ・標準点は100点とする。
- ・施工体制評価点は、30点とし、上記評価項目に基づき施工体制評価項目として設定された評価項目毎に各15点とする。
- ・技術加算点は、標準型は45点、簡易型Aは30点、簡易型Bは20点とする。

(5) 施工体制評価項目の審査・評価方法

- ① どのように施工体制を構築し、それが入札公告等に記載された要求要件の実現確実性の向上につながるかを審査するため、入札参加者すべてに対し技術資料とともに施工体制確認調査票の提出を求め、技術資料(施工体制の確認に必要な部分に限る。)、及び工事費内訳書を含めて審査を行い、必要と認められる場合は、ヒアリングを実施するものとする。

- ② 入札参加者のうち、その入札価格が調査基準価格を下回った者については、施工体制の確保を含め契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあることから、価格以外の要素として性能等が提示された技術資料等のほかに、開札後、追加資料の提出を求めるものとする。
- ③ 追加資料の提出を求められた者は、その旨の連絡を受けた日の翌日午後5時までに、追加資料の提出の意向を別記2にて提出するものとする。
 なお、同期日までに別記2を提出しない者については、追加資料の提出を行わない者とみなすものとする。
- ④ 入札参加者のうち、その入札価格が調査基準価格以上の者についても、必要と認められる場合に追加資料の提出を求めるものとする。

※施工体制確認及び低入札価格調査における提出資料

	名称	様式番号	施工体制 確認型 総合評価 方式	低入札 価格調査
1	低入札価格調査に係る提出資料表紙	様式第1号		○
2	当該価格により入札した理由	様式第2号		○
3	入札価格の積算内訳書	県の本工事内訳書及び施工内訳書に対応したもの	○	○
	共通仮設費の積算内訳書	様式第3-1号	○	○
	現場管理費の積算内訳書 一般管理費の積算内訳書	様式第3-2号 様式第3-3号	○ ○	○ ○
4	下請予定業者一覧	様式第4号	○	○
5	配置予定の技術者一覧	様式第5号	○	○
	施工体制台帳案及び施工体系図案	県の様式に対応したもの	○	○
6	手持ち工事の状況	様式第6号		○
7	手持ち資材の状況及び購入予定資材一覧	様式第7号	○	○
8	手持ち機械等の状況	様式第8号		○
9	労務者の確保計画表	様式第9号	○	○
10	建設資材の分別解体及び搬出についての計画	様式第10号	○	○
11	公共工事の施工実績一覧	様式第11号		○
12	経営状況に関する資料	経営事項審査に係る総合 評価値通知書の写し (直前3ヵ年分)		○
13	信用状況に関する資料	様式第12号		○
14	品質確保のための人員体制	様式第13-1号	○	○
	品質管理計画書	様式第13-2号	○	○
	出来形管理計画書	様式第13-3号	○	○
	安全衛生教育等	様式第13-4号	○	○
	点検計画	様式第13-5号	○	○
	仮設設置計画	様式第13-6号		○
	交通誘導員配置計画	様式第13-7号		○

※ ○：様式等および添付資料を提出

- ⑤ 審査の結果、入札公告等に記載された要求要件を実現できると認められる場合には、その現実性の高さに応じて施工体制評価点を付与する。
- ⑥ 評価に当たっては、次の方式により行うものとする。
- ▽ 調査基準価格以上の価格で申込みを行った者は、施工体制の確保を含め、契約の内容に適合した履行がなされないこととなるおそれがあるとはされていないことから、施工体制が必ずしも十分に確保されないと認める事情がある場合に限り、施工体制評価点を満点から減点することにより評価するものとする。
 - ▽ 調査基準価格を下回る価格で申込みを行った者は、施工体制の確保を含め、契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあることから、施工体制が確保されると認める場合にその程度に応じて施工体制評価点を加点することにより評価するものとする。
 - ▽ 富山県低入札価格調査等実施要領第2項に規定されている、低入札価格調査の対象としない工事の場合、予定価格の制限の範囲内の価格で入札した者は、施工体制が必ずしも十分に確保されないと認める事情がある場合に限り、施工体制評価点を満点から減点することにより評価するものとする。
- ⑦ ①のヒアリングに応じない者及び②の施工体制確認資料の提出を行わない者(③の追加資料を提出しない意向を別記2にて提出した者を含む)については、当該者のした入札は、入札心得第6条により無効とするものとする。ただし、無効を理由として以後の入札について不利益な取扱いを受けるものではない。
- ⑧ 追加資料の提出は提出すべき旨の連絡をうけた日の翌日から起算して3日以内とし、ヒアリングについては、資料提出期限の日の翌日から起算して5日以内実施するものとする。
- ⑨ 入札参加者別のヒアリング日時については、追って連絡するものとする。ヒアリングへの参加者は、配置予定技術者(複数名で申請した場合は最低1名)を必ず含め、資料の説明が可能な者を合わせ、3名以内とする。

(6) その他

本対象工事においては、開札後に価格以外の要素である性能等の評価を行うこととなるため、性能等の評価については、公正、公平な審査を通じて適切に行うよう厳に留意すること。

4-2 施工体制を踏まえた技術加算点の補正

施工体制を踏まえた技術加算点の補正は、開札後に再計算を行うものとし、補正方法は次のとおりとする。

- ① 簡易型 B の場合は、技術加算点の補正を行わない。
- ② 簡易型 A 及び標準型の場合は、施工に係る技術提案及び簡易な施工計画(以下「施工に係る技術提案等」という。)の技術加算点に審査をもとに評価された施工体制評価点の得点割合を乗じて施工に係る技術提案等の技術加算点を補正する。

補正後の技術加算点

＝補正前の施工に係る技術提案等の技術加算点×施工体制評価点の割合(α)
 ＋施工に係る技術提案等以外の技術加算点

$$\alpha = \frac{\text{施工体制評価点の獲得点数}}{\text{施工体制評価点の満点(30点)}}$$

4-3 落札者の決定

標準点、補正後の技術加算点、施工体制評価点をもとに入札参加者の技術評価点を求め、入札価格で除して得られた評価値が最も高い者が落札者となる。

なお、落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、落札者の決定を保留し、富山県低入札価格調査等実施要領に基づく審査を行い、落札者を決定する。

(1)簡易型B

$$\text{評価値} = \frac{\text{標準点} + \text{技術加算点} + \text{施工体制評価点}}{\text{入札価格}}$$

(2)簡易型A及び標準型

$$\text{評価値} = \frac{\text{標準点} + \text{補正後の技術加算点} + \text{施工体制評価点}}{\text{入札価格}}$$

$$\text{補正後の技術加算点} = \text{施工に係る技術提案等}^{※1} \times \alpha + \text{施工に係る技術提案等}^{※1} \text{以外の技術加算点}$$

小数点第4位を四捨五入し、少数第3位止めとする。

$$= \text{技術加算点の満点} \times \frac{\text{施工に係る技術提案等}^{※1} \text{の評価項目の得点} \times \alpha + \text{施工に係る技術提案等}^{※1} \text{以外の評価項目の得点}}{\text{評価項目の配点計の満点}}$$

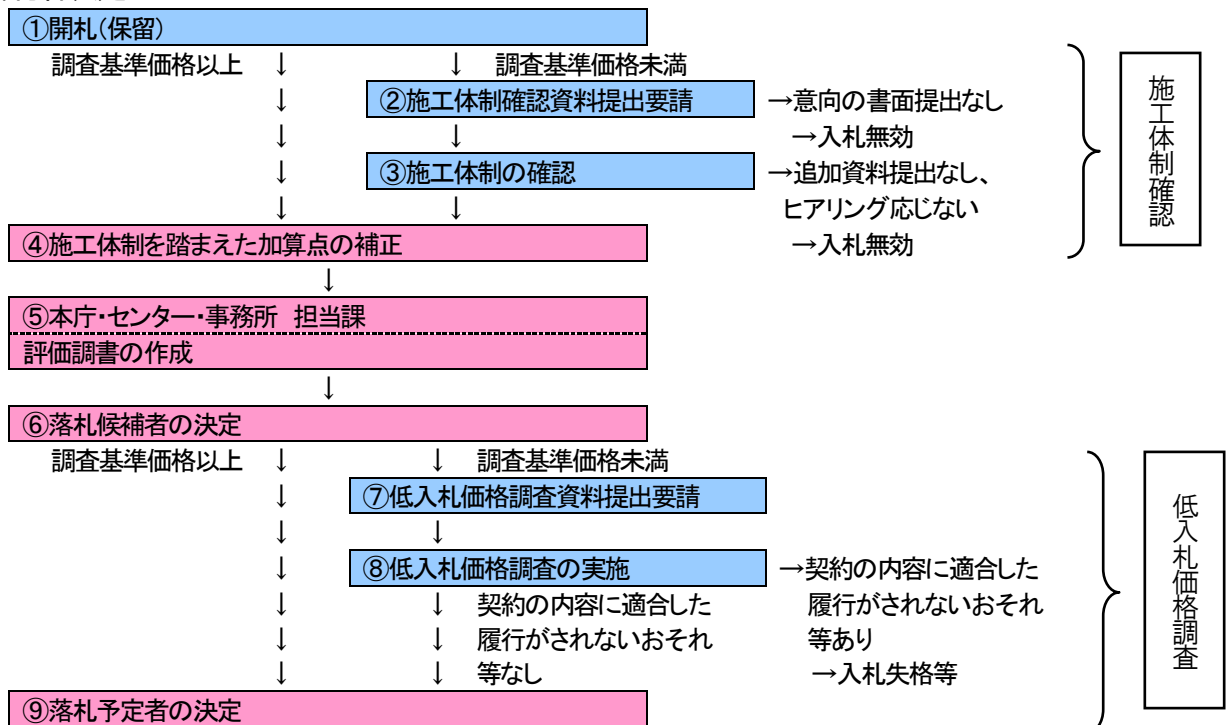
$$\alpha = \frac{\text{施工体制評価点の獲得点数}}{\text{施工体制評価点の満点(30点)}}$$

※1「施工に係る技術提案等」＝ 施工に係る技術提案 及び 簡易な施工計画

- ・「評価値」の有効数字は5桁とする。(四捨五入により算出)
- ・「補正後の技術加算点」は少数第三位を四捨五入し、少数第二位止めとする。

4-4 施工体制確認型及び低入札価格調査の基本的な流れ

落札者決定フロー



【この資料に関するお問合せ先】

富山県土木部営繕課

富山市新総曲輪1-7

電話 076-444-3361

FAX 076-444-3965